

Số: 2404/QĐ-UBND

Bà Rịa, ngày 16 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Văn Đình Trung để thực hiện dự án Khu nhà ở nông thôn mới Huỳnh Gia Phát tại xã Lai Uyên, huyện Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa ban hành Quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Bà Rịa được Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa phê duyệt tại Quyết định số 3784/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2016;

Căn cứ Công văn số 198/UBND-KTN ngày 18 tháng 01 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa về việc chấp thuận cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng và Đầu tư Bất động sản Huỳnh Gia Phát được làm chủ đầu tư Khu nhà ở nông thôn mới Huỳnh Gia Phát;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1324/TTr-TNMT ngày 12 tháng 10 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 7.903,50m² đất của hộ ông Văn Đình Trung, thường trú xã Tân Hưng, huyện Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa, thuộc thửa đất số

129, tờ bản đồ số 37, tại xã Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương theo Mảnh trích lục bản đồ địa chính của Công ty Thương mại - Xây dựng Phú Tân lập ngày 20 tháng 7 năm 2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương phê duyệt ngày 26 tháng 7 năm 2017 (thửa đất số 129, tờ bản đồ số 37, xã Lai Uyên được Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00948 ngày 03 tháng 6 năm 2002; Mục đích sử dụng đất: 200,00m² đất ở tại nông thôn; 7.703,50m² đất trồng cây lâu năm, trong đó có 656,50m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn suối).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Khu nhà ở nông thôn mới Huỳnh Gia Phát tại xã Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lai Uyên có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Văn Đình Trung; trường hợp hộ ông Văn Đình Trung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lai Uyên, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng.

4. Giao Ủy ban nhân dân xã Lai Uyên, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bàu Bàng và Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thương