

Số: 11 /NQ-HĐND

Bà Rịa, ngày 11 tháng 12 năm 2018

NGHỊ QUYẾT

Thành lập Đoàn giám sát chuyên đề về công tác quản lý Nhà nước về đất đai và cấp giấy phép xây dựng tại khu tái định cư trên địa bàn thị trấn Lai Uyên giai đoạn 2015-2020

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN BÀU BÀNG
KHÓA II, KỲ HỌP THỨ 10**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 20 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân huyện về Chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân năm 2019;

Xét Tờ trình số 05/TTr-HĐND ngày 23 tháng 11 năm 2018 của Thường trực HĐND huyện về thành lập Đoàn giám sát chuyên đề về công tác quản lý Nhà nước về đất đai và cấp giấy phép xây dựng tại khu tái định cư trên địa bàn thị trấn Lai Uyên giai đoạn 2015-2020 và ý kiến đóng góp của các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thành lập Đoàn giám sát chuyên đề về công tác quản lý Nhà nước về đất đai và cấp giấy phép xây dựng tại khu tái định cư trên địa bàn thị trấn Lai Uyên giai đoạn 2015-2020.

1. Thành phần Đoàn giám sát và Kế hoạch giám sát được ban hành kèm theo Nghị quyết này.

2. Nhiệm vụ, quyền hạn của Đoàn giám sát thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 62 của Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân và các quy định pháp luật có liên quan.

3. Đoàn giám sát có trách nhiệm triển khai thực hiện Kế hoạch giám sát; báo cáo kết quả giám sát với Thường trực Hội đồng nhân dân huyện và trình báo cáo kết quả giám sát để Hội đồng nhân dân huyện tiến hành giám sát tại kỳ họp gần nhất theo quy định tại Điều 62 Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân.

Điều 2. Phân công nhiệm vụ

1. Phân công nhiệm vụ tổ chức và phục vụ Đoàn giám sát như sau:

a) Phân công bà Võ Thị Kim Nghĩa - Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân huyện làm Trưởng đoàn và chịu trách nhiệm tổ chức, chỉ đạo hoạt động của Đoàn giám sát.

b) Phân công Ông Trương Văn Tài - Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân huyện làm Phó trưởng đoàn chịu trách nhiệm giúp Đoàn giám sát về nội dung của chuyên đề giám sát.

c) Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện tổ chức, điều hành Nghị quyết này.

d) Giao văn phòng HĐND - UBND huyện giúp Đoàn giám sát xây dựng chương trình, kế hoạch, công tác bảo đảm, tổ chức phục vụ các hoạt động của Đoàn giám sát.

2. Cơ quan, đơn vị chịu sự giám sát có trách nhiệm báo cáo các nội dung có liên quan đến công tác quản lý Nhà nước về đất đai và cấp giấy phép xây dựng tại khu tái định cư trên địa bàn thị trấn Lai Uyên giai đoạn 2015-2020; phối hợp và cung cấp các số liệu có liên quan khi Đoàn giám sát yêu cầu.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, Đoàn giám sát, các Ban của Hội đồng nhân dân, Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện khóa II, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2018 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND, UBND tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, phòng ban, khối Đảng UBMTTQ huyện, Đoàn thể huyện;
- TT. HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT. V^m



CHỦ TỊCH

Trần Thanh Liêm

THÀNH PHẦN ĐOÀN GIÁM SÁT
Công tác quản lý Nhà nước về đất đai và cấp giấy phép xây dựng tại khu tái
định cư trên địa bàn thị trấn Lai Uyên giai đoạn 2015-2020
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2018 của
Hội đồng nhân dân huyện)

I. THÀNH VIÊN ĐOÀN GIÁM SÁT

1. Bà Võ Thị Kim Nghĩa - Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân huyện: Trưởng đoàn;
2. Ông Trương Văn Tài - Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân huyện: Phó trưởng đoàn;
3. Ông Lưu Văn Long - Trưởng Ban Pháp chế HĐND: Thành viên;
4. Ông Trần Quốc Hải - Trưởng Ban Kinh tế - Xã hội HĐND: Thành viên;
5. Ông Phan Quốc Tuấn - Trưởng Phòng Quản lý đô thị, đại biểu HĐND: Thành viên;
6. Bà Đỗ Thị Khôi Nguyên - Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, đại biểu HĐND: Thành viên;
7. Ông Đỗ Văn Thanh - Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, đại biểu HĐND: Thành viên;
8. Ông Trần Tuấn Anh - Bí thư Đảng ủy thị trấn Lai Uyên, đại biểu HĐND: Thành viên;
9. Ông Nguyễn Văn Sang - Trưởng Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội, đại biểu HĐND: Thành viên;
10. Ông Vũ Văn Nam - Phó Trưởng Ban Pháp chế HĐND: Thành viên;
11. Ông Trần Xuân Lộc - Phó trưởng Ban Kinh tế - Xã hội HĐND: Thành viên;
12. Ông Phạm Thanh Tân - Phó Chủ tịch UBND huyện, đại biểu HĐND: Thành viên;
13. Ông Võ Văn Trường - Chủ tịch UBND xã Long Nguyên, đại biểu HĐND: Thành viên;
14. Ông Nguyễn Thái Bình - Phó Giám đốc Xí nghiệp Phát triển Công nghiệp và Đô thị Thới Hòa - Bà Bàng, đại biểu HĐND: Thành viên.

II. ĐẠI BIỂU MỜI THAM GIA ĐOÀN GIÁM SÁT

1. Lãnh đạo UBND huyện;
2. Lãnh đạo Văn phòng HĐND - UBND huyện;
3. Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và một số đơn vị có liên quan.
4. Lãnh đạo UBND thị trấn Lai Uyên.
5. Một số chuyên viên phụ trách công tác thu hồi, bồi thường, giải tỏa, cấp giấy phép xây dựng .

KẾ HOẠCH GIÁM SÁT

Công tác quản lý Nhà nước về đất đai và cấp giấy phép xây dựng tại khu tái định cư trên địa bàn thị trấn Lai Uyên giai đoạn 2015-2020
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân huyện)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quản lý đất đai và cấp giấy phép xây dựng trong khu tái định cư trên địa bàn thị trấn Lai Uyên giai đoạn 2015-2020 ngày một đi vào nề nếp, ổn định, đảm bảo đúng quy định pháp luật.

Qua đó, đánh giá về công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy phép xây dựng tại khu tái định cư trên địa bàn thị trấn Lai Uyên. Trên cơ sở đó, đề xuất, kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét nhằm tháo gỡ những vướng mắc, khó khăn trong quá trình thực hiện; đảm bảo thực hiện đúng quy định về quản lý đất đai và xây dựng; đồng thời, đảm bảo quyền lợi cho cá nhân, gia đình thuộc diện tái định cư trên địa bàn huyện.

2. Yêu cầu

- Đoàn giám sát, đơn vị chịu sự giám sát cần xem xét, đánh giá đúng thực trạng về công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp phép xây dựng trong khu tái định cư trên địa bàn thị trấn Lai Uyên; những kết quả đạt được, những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; kế hoạch, giải pháp và kiến nghị, đề xuất để thực hiện trong thời gian tới.

- Việc giám sát phải đảm bảo thực hiện đúng mục đích, phạm vi và nội dung giám sát; đúng thời gian và tiến độ đề ra trong Kế hoạch giám sát. Cơ quan, đơn vị chịu sự giám sát thực hiện đầy đủ các yêu cầu của Đoàn giám sát để đợt giám sát đạt kết quả cao.

II. ĐỐI TƯỢNG, PHẠM VI, ĐƠN VỊ CHỊU SỰ GIÁM SÁT

1. Đối tượng giám sát: Công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất; công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; công tác cấp giấy phép xây dựng.

2. Phạm vi giám sát: Khu tái định cư trên địa bàn thị trấn Lai Uyên giai đoạn 2015 đến nay.

3. Đơn vị chịu sự giám sát: Ủy ban nhân dân huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị và Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Uyên.

III. NỘI DUNG GIÁM SÁT

Một số nội dung về công tác quản lý nhà nước về quản lý đất đai và cấp giấy phép xây dựng, cụ thể như sau:

1. Công tác quản lý nhà nước về đất đai

a) Công tác chỉ đạo, điều hành của Ủy ban nhân dân các cấp và ngành, đơn vị có liên quan.

b) Kết quả thực hiện

- Công tác quản lý nhà nước về thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất.

- Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp tái định cư.

2. Công tác quản lý nhà nước về xây dựng

a) Công tác chỉ đạo, điều hành của Ủy ban nhân dân các cấp và ngành, đơn vị có liên quan trong công tác cấp giấy phép xây dựng trong khu đô thị và khu tái định cư.

b) Tình hình cấp giấy phép xây dựng đối với các trường hợp tái định cư

3. Tình hình giải quyết đơn thư, khiếu nại liên quan đến công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy phép xây dựng trong khu tái định cư.

4. Đánh giá kết quả đạt được; những tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy phép xây dựng. Nêu rõ nguyên nhân.

5. Đề xuất, kiến nghị.

IV. PHƯƠNG THỨC GIÁM SÁT

Đoàn giám sát thực hiện giám sát thông qua các hoạt động sau đây:

1. Yêu cầu các đơn vị chịu sự giám sát báo cáo về công tác quản lý nhà nước về đất đai và cấp giấy phép xây dựng trong khu tái định cư trên địa bàn thị trấn Lai Uyên.

2. Nghiên cứu, đánh giá các báo cáo của các đơn vị.

3. Tổ chức làm việc trực tiếp và kiểm tra thực tế về công tác triển khai thực hiện, kết quả thực hiện đối với các đơn vị chịu sự giám sát.

4. Báo cáo kết quả giám sát cho Thường trực HĐND.

5. Kiến nghị, đề xuất Hội đồng nhân dân huyện ban hành Nghị quyết về chuyên đề giám sát.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Triển khai công tác chuẩn bị (Tháng 12/2018 - Tháng 1/2019)

- Công bố Nghị quyết thành lập Đoàn giám sát (kèm thành phần và kế hoạch giám sát) theo quy định.

- Thành lập Tổ giúp việc.

- Xây dựng Đề cương báo cáo của các cơ quan chịu sự giám sát; thông báo

thời gian giám sát cụ thể của Đoàn giám sát; đề nghị đơn vị chịu sự giám sát xây dựng báo cáo và gửi về Đoàn giám sát.

- Xây dựng Kế hoạch giám sát chi tiết để triển khai thực hiện cho quá trình hoạt động của Đoàn giám sát. Trong đó, thể hiện rõ cách thức tổ chức, tiến độ cụ thể thực hiện các hoạt động giám sát; thành lập các Đoàn công tác; phân công nhiệm vụ và các vấn đề liên quan khác.

- Chuẩn bị các điều kiện bảo đảm cho Đoàn giám sát thực hiện Kế hoạch giám sát.

- Thu thập cơ sở pháp lý, tư liệu, thông tin liên quan đến chuyên đề giám sát; chuẩn bị tài liệu phục vụ thành viên Đoàn giám sát.

- Tổ chức họp triển khai công tác của Đoàn giám sát.

2. Tổng hợp báo cáo của các đơn vị chịu sự giám sát (Tháng 2/2019- Tháng 3/2019)

Tiếp nhận, nghiên cứu, tổng hợp các báo cáo của đơn vị chịu giám sát.

3. Tổ chức giám sát (Tháng 4/2019)

Tổ chức Đoàn công tác làm việc trực tiếp với các đơn vị chịu sự giám sát, đi kiểm tra thực tế (nếu có).

4. Xây dựng báo cáo kết quả giám sát (Tháng 5/2019 - Tháng 7/2019)

- Đoàn giám sát tổng hợp và xây dựng dự thảo Báo cáo kết quả giám sát của Đoàn giám sát.

- Tổ chức các cuộc họp, lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan đóng góp vào dự thảo Báo cáo.

- Đoàn giám sát làm việc với các đơn vị được sự giám sát để thông qua dự thảo Báo cáo kết quả giám sát của Đoàn giám sát.

- Đoàn giám sát hoàn thiện Báo cáo kết quả giám sát trình Thường trực Hội đồng nhân dân huyện (dự kiến tháng 7/2019).

5. Phục vụ Hội đồng nhân dân huyện giám sát và ban hành Nghị quyết giám sát chuyên đề (tại kỳ họp gần nhất)

Trên cơ sở ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, Đoàn giám sát tiếp thu, chỉnh lý, hoàn thiện Báo cáo kết quả giám sát báo cáo tại kỳ họp gần nhất.

