

TỜ TRÌNH

Về việc chủ trương đầu tư xây dựng

Dự án: Trung tâm Phục vụ hành chính công huyện Bầu Bàng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Công văn số 1101/BKHĐT-TH ngày 02 tháng 3 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn phê duyệt chủ trương và quyết định đầu tư chương trình, dự án đầu tư công;

Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm Phục vụ hành chính công huyện Bầu Bàng với các nội dung như sau:

1. Sự cần thiết đầu tư:

Xây dựng mới Trung tâm Phục vụ hành chính công huyện Bầu Bàng với chức năng thực hiện việc tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả các thủ tục hành chính công cấp huyện; tiếp nhận, xử lý đơn, giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị phản ánh của người dân và thực hiện các kết luận, chỉ đạo giải quyết khiếu nại, tố cáo của cấp có thẩm quyền.

Hiện tại huyện Bầu Bàng chưa có nơi làm việc hoạt động độc lập phục vụ việc tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả thủ tục hành chính công huyện kết hợp tiếp công dân nên còn gặp nhiều khó khăn trong công tác quản lý và làm việc.



Vì vậy, để quá trình tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả thủ tục hành chính liên thông một cửa cũng như việc tiếp nhận xử lý đơn, giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị phản ánh của người dân được thuận lợi, nhanh chóng, thì việc đầu tư Trung tâm Phục vụ hành chính công huyện Bầu Bàng là cần thiết.

2. Quy mô dự kiến của dự án

- Dự án nhóm C.
- Loại công trình: Công trình dân dụng.
- Cấp công trình: Cấp III.

a) Về xây dựng.

- Tầng 01: Trụ sở Trung tâm Phục vụ hành chính công huyện. Bao gồm các hạng mục: Sảnh đón, khu vực chờ giải quyết thủ tục hành chính, khu vực tra cứu thủ tục hành chính, khu vực tiếp nhận và xử lý hồ sơ (24 quầy), khu vực sảnh kết hợp chờ tiếp dân, phòng trực tiếp dân, phòng tiếp dân, phòng lãnh đạo 02 (phòng), phòng họp, phòng kỹ thuật, kho tạp vụ, kho hồ sơ, khu vệ sinh.

- Tầng 02: Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện. Bao gồm các hạng mục: Phòng làm việc giám đốc và các phó giám đốc, phòng làm việc cán bộ chuyên viên, phòng họp, kho, khu vệ sinh.

- Tầng 03: Trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện. Bao gồm các hạng mục: Phòng làm việc giám đốc và các phó giám đốc, phòng làm việc cán bộ chuyên viên, phòng họp, phòng máy chủ, kho, khu vệ sinh.

- Các hạng mục phụ trợ: Phòng kỹ thuật thang máy.

b) Hạng mục phụ: Nhà thường trực, cổng, biển tên, hàng rào, nhà xe, nhà che máy bơm, máy phát điện dự phòng, bể nước PCCC và bể nước trung chuyển, sân đường giao thông, thảm cỏ, bó vỉa cây xanh.

c) Hạ tầng kỹ thuật: San nền công trình, hệ thống cấp điện tổng thể, hệ thống cấp thoát nước tổng thể, hệ thống thông tin liên lạc, hệ thống chống sét, hệ thống an toàn PCCC.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư: 44.996.072.700 đồng.

- Chi phí xây dựng	:	34.429.274.000	đồng
- Chi phí thiết bị	:	2.555.938.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	935.019.782	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	2.762.033.831	đồng
- Chi phí khác	:	598.535.029	đồng
- Chi phí dự phòng	:	3.715.272.058	đồng

4. Nguồn vốn chuẩn bị đầu tư: Vốn phân cấp theo tiêu chí.

5. Thời gian thực hiện: Năm 2022 - năm 2024.

Trên đây là nội dung Tờ trình về việc chủ trương đầu tư xây dựng dự án:
Trung tâm Phục vụ hành chính công huyện Bàu Bàng./.

Nơi nhận:

- TT. HU; TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Thành Giàu

