UBND HUYỆN BÀU BÀNG **PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 32 /BC-QLĐT	*Bàu Bàng, ngày 13 tháng 02 năm 2023*

BÁO CÁO
Về việc thực hiện Phiếu chuyển số 12/PC-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng.

Thực hiện Phiếu chuyển số 12/PC-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng về việc giải quyết Thư điện tử của ông Nguyễn Văn Thế ngụ tại thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương. Qua quá trình rà soát hồ sơ Phòng báo cáo kết quả như sau:

1. Hồ sơ pháp lý liên quan đến dự án

+ Văn bản số 4200/UBND-KTN, ngày 07 tháng 9 năm 2018 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Tư vấn Đầu tư Đức Phát làm chủ đầu tư Khu nhà ở Đức Phát 3.

+ Văn bản số 3239/UBND-KT, ngày 04 tháng 07 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Đức Phát 3.

+ Quyết định số 536/QĐ-UBND, ngày 21 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu nhà ở Đức Phát 3, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

+ Quyết định số 537/QĐ-UBND, ngày 21 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu nhà ở Đức Phát 3, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

+ Quyết định số 1141/QĐ-UBND, ngày 10 tháng 6 năm 2020 của UBND huyện Bàu Bàng về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Đức Phát 3, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

+ Quyết định số 1981/QĐ-UBND, ngày 09 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Dương về việc cho phép Công ty TNHH MTV Tư vấn Đầu tư Đức Phát được phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án khu nhà ở Đức Phát 3, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

+ Giấy chứng nhận số 268/TD-PCCC, ngày 25/04/2019 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH về thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy khu nhà ở Đức Phát 3.

+ Văn bản số 18/CN.CNBB-CV, ngày 08/05/2019 của Chi nhánh Cấp nước Bàu Bàng đấu nối cấp nước Khu nhà ở Đức Phát 3 của Công ty TNHH MTV Tư vấn Đầu tư Đức Phát.

+ Văn bản số 1799/UBND-KT, ngày 28/05/2019 của UBND huyện Bàu Bàng về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư nâng cấp tuyến đường ĐX 614.539 từ đoạn tiếp giáp đường Quốc lộ 13 ra suối Bến Ván.

+ Văn bản số 2496/PCBD-KHVT, ngày 17/06/2019 của Công ty Điện lực Bình Dương về cấp điện cho dự án Khu nhà ở Đức Phát 3.

+ Văn bản số 2545/SXD-PTĐT&HTKT, ngày 05 tháng 7 năm 2019 của Sở Xây dựng về việc góp ý thẩm định thiết kế cơ sở công trình hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Đức Phát 3.

+ Văn bản số 2055/UBND-KT, ngày 26/07/2019 của UBND huyện Bàu Bàng về việc đấu nối giao thông và thoát nước mưa dự án Khu nhà ở Đức Phát 3.

+ Quyết định số 1013/QĐ-STNMT, ngày 31/07/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Khu nhà ở Đức Phát 3 với quy mô 30,5ha, dân số 5.127 người tại thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương của Công ty TNHH MTV Tư vấn Đầu tư Đức Phát.

+ Văn bản số 3710/SXD-PTĐT&HTKT, ngày 23 tháng 09 năm 2019 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Đức Phát 3.

+ Văn bản số 3064/UBND-KT, ngày 22/10/2019 của UBND huyện Bàu Bàng về việc chủ trương đầu tư nâng cấp tuyến đường ĐX 614.539 từ đoạn tiếp giáp đường Quốc lộ 13 ra suối Bến Ván.

+ Văn bản số 4617/SXD-PTĐT&HTKT, ngày 13 tháng 11 năm 2019 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Đức Phát 3.

+ Giấy phép xây dựng số 4662/GPXD-SXD của Sở Xây dựng cấp ngày 14 tháng 11 năm 2019, hệ thống xử lý nước thải Khu nhà ở Đức Phát 3 công suất 1.000m^3/ngày đêm.

+ Giấy phép xây dựng số 4673/GPXD-SXD của Sở Xây dựng cấp ngày 15 tháng 11 năm 2019, hạng mục hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Đức Phát 3.

+ Văn bản số 5364/SXD-QLXD, ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở phần mẫu nhà Khu nhà ở Đức Phát 3.

+ Giấy phép thi công số 95/GPXD ngày 30/06/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng Công trình Nâng cấp tuyến đường ĐX 614.539 từ Quốc lộ 13 đến suối Bến Ván.

+ Văn bản số 1913/SGTVT-QLGT ngày 28 tháng 5 năm 2021 của Sở Giao thông vận tải về việc thẩm định an toàn giao thông giai đoạn trước khi đưa công

trình vào khai thác sử dụng dự án Khu nhà ở Đức Phát 3, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

+ Giấy phép xây dựng số 2100/GPXD ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Sở Xây dựng về việc xây dựng trường mầm non, chợ, trạm y tế dự án Khu nhà ở Đức phát 3, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

+ Giấy phép xây dựng số 128/GPXD ngày 28 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng về việc công trình đấu nối giao thông, thoát nước mưa của dự án Khu nhà ở Đức Phát 3 vào đường ĐX 614.539.

+ Văn bản số 1177/SGTVT-QLGT ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Sở Giao thông vận tải về việc hoàn thiện các nội dung tồn tại theo kết quả thẩm định ATGT ngày 28/5/2021 tại dự án Khu nhà ở Đức Phát 3, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

+ Tờ trình số 14/2022/ĐP3 ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Công ty TNHH MTV Tư vấn Đầu tư Đức Phát về việc cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu nhà ở Đức Phát 3, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

+ Thông báo số 28/TB-QLĐT ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Phòng Quản lý đô thị huyện Bàu Bàng về việc kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật dự án khu nhà ở Đức Phát 3.

+ Thông báo số 29/TB-QLĐT ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Phòng Quản lý đô thị huyện Bàu Bàng về việc kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng hạ tầng xã hội thuộc dự án khu nhà ở Đức Phát 3; địa điểm xây dựng: thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

+ Báo cáo số 4033/BC-SXD ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án khu nhà ở Đức Phát 3; địa điểm xây dựng: thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng.

Qua quá trình kiểm tra, rà soát hồ sơ pháp lý, Phòng Quản lý đô thị báo cáo UBND huyện hướng giải quyết Thư điện tử của ông Nguyễn Văn Thế ngụ tại thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương như sau.

2. Trả lời

- Chủ đầu tư Dự án khu nhà ở Đức phát 3 tọa lạc thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương đã hoàn thành nghĩa vụ thuế về đất đai tại Giấy nộp tiền vào ngân hàng nhà nước số 4203149, 4204397, 4202992, 4202764, 4202498, 4201781, 4201268, 4201028 ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh KCN Sóng Thần.

- Hiện nay Dự án khu nhà ở Đức phát 3 chưa đủ điều kiện chuyển nhượng, huy động vốn; qua đó Phòng Quản lý đô thị phối hợp cùng Đội Thanh tra Xây

dựng số 6, UBND thị trấn Lai Uyên tiến hành làm việc với chủ đầu tư theo nội dung văn bản số 1325/SXD-TTrXD ngày 18/4/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương thực hiện cắm "Biển báo" và bảo vệ "Biển báo" tại vị trí khu đất Khu nhà ở chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

Trên là toàn bộ nội dung Báo cáo của Phòng Quản lý đô thị về việc giải quyết Thư điện tử của ông Nguyễn Văn Thế ngụ tại thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, kính trình UBND huyện xem xét chỉ đạo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
H.Đ.N.D BẮC TÂN UYÊN T.BÌNH DƯƠNG

Huỳnh Tấn Cường