

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÀU BÀNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2919 /UBND-KT
V/v một số lưu ý đối với
người dân, trước khi thực
hiện giao dịch dự án
bất động sản

Bà Rịa, ngày 07 tháng 9 năm 2020

Kính gửi:

- Phòng Quản lý đô thị;
- Đài Truyền thanh huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Hiện nay, trên một số trang mạng điện tử và tờ rơi có rao bán đất nền dự án và nhà ở xã hội trên địa bàn huyện Bà Rịa. Tuy nhiên, qua rà soát một số dự án chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép giao dịch, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà ở hình thành trong tương lai.

Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp Đài Truyền thanh huyện, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan tuyên truyền cho người dân trên địa bàn huyện về tính pháp lý của các dự án trên địa bàn huyện để người dân biết, cảnh giác khi thực hiện giao dịch bất động sản đồng thời tăng cường công tác kiểm tra, tham mưu, đề xuất UBND huyện xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

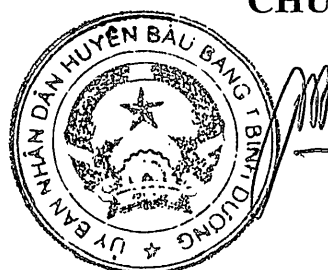
2. Đến thời điểm hiện tại (tháng 9/2020) trên địa bàn huyện có 01 dự án Khu nhà ở được phép bán nhà ở hình thành trong tương lai là Khu nhà ở nông thôn mới Huỳnh Gia Phát tại thị trấn Lai Uyên, huyện Bà Rịa, tỉnh Bình Dương do Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Bất động sản Huỳnh Gia Phát làm chủ đầu tư và 07 dự án Khu nhà ở được UBND tỉnh cho phép chủ đầu tư dự án chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở (Đính kèm danh sách các dự án).

Trên đây là một số lưu ý đối với người dân, trước khi thực hiện giao dịch dự án bất động sản trên địa bàn huyện. Yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện. /*VT*

Nơi nhận:

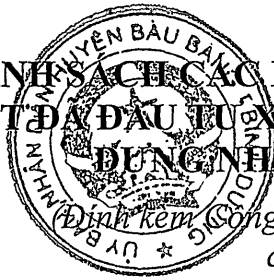
- Như trên;
- TT HU; TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Công an huyện;
- Phòng TNMT;
- Công thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Võ Thành Giàu

DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN ĐƯỢC PHÉP CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG CHO NGƯỜI DÂN TỰ XÂY DỰNG NHÀ Ở TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN BÀU BÀNG



(Đính kèm Công văn số 2919/UBND-KT ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Chủ tịch UBND huyện Bầu Bàng)

Stt	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích	Địa điểm
1	Khu nhà ở thu nhập thấp Huỳnh Gia Phát	Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Bất động sản Huỳnh Gia Phát	2,6	Lai Uyên
2	Khu nhà ở Đức Phát (khu A + Khu B)	Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Đầu tư Đức Phát	5,9	Lai Uyên
3	Khu nhà ở nông thôn Nam Long	Công ty Cổ phần Bất động sản Lộc Đại Phát	22,5	Lai Hưng
4	Khu nhà ở nông thôn Nam Long 3	Công ty Cổ phần Bất động sản Nam Long Bình Dương	16,78	Long Nguyên
5	Khu nhà ở Tuấn Điền Phát 3	Công ty TNHH MTV Tuấn Điền Phát	11,8	Lai Uyên
6	Khu nhà ở Tài Lộc	Công ty Cổ phần Cao su Tài Lộc	8,88	Long Nguyên
7	Khu nhà ở Lộc Phát	Công ty Cổ phần cao su Lộc Phát	7,24	Long Nguyên