

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÀU BÀNG**

Số: 2622/UBND-TH

V/v trả lời kiến nghị của cử
tri tiếp xúc trước kỳ họp thứ
16 HĐND huyện

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bà Rịa, ngày 12 tháng 8 năm 2020

Kính gửi: Thường trực HĐND huyện.

Căn cứ Công văn số 27/HĐND-TH ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về việc kiến nghị cử tri tiếp xúc trước kỳ họp thứ 16 HĐND huyện (các ý kiến thuộc thẩm quyền của huyện);

Qua rà soát nội dung trả lời kiến nghị cử tri của các cơ quan chuyên môn, các ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân huyện đã xem xét và tổng hợp phân theo nhóm các lĩnh vực như sau:

Tổng số nội dung kiến nghị là 19 nội dung trong đó:

1. Lĩnh vực Kinh tế (10 nội dung)

- Công tác đầu tư - xây dựng: 04 nội dung
- Công tác chỉnh trang đô thị: 01 nội dung
- Công tác quản lý đất đai - môi trường: 5 nội dung
- + Đất đai: 4 nội dung
- + Môi trường: 01 nội dung

2. Lĩnh vực Văn hóa - Xã hội (01 nội dung)

- Di tích lịch sử: 01 nội dung

3. Lĩnh vực Nội chính (01 nội dung)

- Giao thông: 01 nội dung

4. Lĩnh vực khác (07 nội dung)

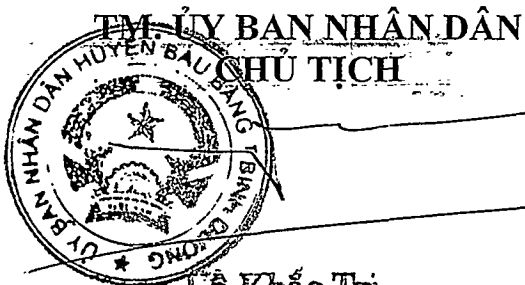
- Điện: 07 nội dung (Điện lực Bà Rịa)

(Đính kèm phụ lục)

Ủy ban nhân dân huyện thông báo kết quả trả lời, giải quyết các kiến nghị của cử tri đến Thường trực HĐND huyện xem xét, cung cấp thông tin cho đại biểu HĐND huyện trả lời kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 16 HĐND huyện./.

Nơi nhận:

- TT. HỦ; TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- UBND TQVN huyện;
- TT. HĐND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.



PHỤ LỤC

Trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tiếp xúc trước kỳ họp thứ 16 HĐND huyện

(Kèm theo Công văn số 122 /UBND-TH ngày 12 tháng 8 năm 2020)

1. Cử tri Nguyễn Văn Cử, ấp Cầu Sắt, xã Lai Hưng

Phản ánh gia đình đã nhận tiền bồi thường và chuẩn bị nhận đất tái định cư, nhưng đến thời điểm hiện tại vẫn chưa nhận được đất. Đề nghị cơ quan chức năng xem xét, giải quyết.

UBND huyện trả lời:

Trường hợp của ông Nguyễn Văn Cử thuộc trường hợp có đất bị thu hồi thuộc Công trình Khu công nghiệp và Đô thị Bàu Bàng và được bố trí tái định cư, bán hỗ trợ đất tại Khu công nghiệp và Đô thị Bàu Bàng.

Ngày 10 tháng 10 năm 2016, ông Nguyễn Văn Cử đã ký biên bản bồi thường, nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng cho Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP để thực hiện Công trình Khu công nghiệp và Đô thị Bàu Bàng.

Ngày 28 tháng 6 năm 2018, ông Nguyễn Văn Cử đã nhận bàn giao diện tích đất tái định cư và phần diện tích đất được bán hỗ trợ tại các ô số 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 thuộc Lô G22, Đường D11, với tổng diện tích 1.488,2m²

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện bàn giao đất trên thực địa thì Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP phát hiện phần diện tích đất tái định cư và phần diện tích đất bán hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn Cử thuộc phần diện tích chưa được giải phóng được mặt bằng của Công trình Khu công nghiệp và Đô thị Bàu Bàng. Hiện nay, Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP đang tiến hành làm việc để giải phóng mặt bằng tại khu vực này.

Ủy ban nhân dân huyện đã làm việc và đề nghị Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, bàn giao phần diện tích đất tái định cư và phần diện tích đất bán hỗ trợ cho các trường hợp thuộc diện tái định cư.

2. Cử tri Trần Văn Miên, ấp Ông Chài, xã Cây Trường

Gia đình tôi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ năm 1994. Trong giấy chứng nhận có thể hiện 400m² đất thổ cư, đến năm 2003 qua đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì bị mất 100m² đất thổ cư, hiện tại chỉ còn lại 300m² đất thổ cư. Vào năm 2018, do giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cũ, nên gia đình tôi đã làm thủ tục cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới, trong quá trình trích lục hồ sơ gốc được cấp trước đây thì thực tế bị mất 100m² đất thổ cư. Tôi đã đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bàu Bàng đề làm thủ tục khôi phục lại 100m² đất thổ cư bị mất. Sau khi nhận hồ sơ yêu cầu

của tôi thì Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bàu Bàng đã tiến hành khảo sát hiện trạng và lập biên bản việc mất 100m² đất thổ cư. Từ khi khảo sát đến nay đã hơn 5 tháng, tôi đã đến liên hệ nhiều lần nhưng được trả lời là phải chờ, mong sớm giải quyết, trả lời cho tôi.

UBND huyện trả lời:

Quá trình giải quyết Đơn của ông Trần Văn Miên như sau:

Ngày 02 tháng 12 năm 2019, Phòng Tài nguyên và Môi trường có nhận Đơn xin bổ sung đất thổ cư (đất ở) ngày 27 tháng 11 năm 2019 của ông Trần Văn Miên, ngụ tại xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Ngày 12 tháng 12 năm 2019, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng Ủy ban nhân dân xã Cây Trường II tiến hành kiểm tra hiện trạng, nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Miên đối với thửa đất số 118, tờ bản đồ số 03, tọa lạc xã Cây Trường II.

Ngày 06 tháng 3 năm 2020, Phòng Tài nguyên và Môi trường có báo cáo số 70/BC-TNMT về kết quả kiểm tra, xác minh và kiến nghị giải quyết đơn của hộ ông Trần Văn Miên, ngụ tại Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Ngày 18 tháng 6 năm 2020, Ủy ban nhân dân huyện đã có Công văn số 2050/UBND-NC về việc phúc đáp diện tích đất ở cho ông Trần Văn Miên, ngụ tại Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Do đó, đề nghị ông Trần Văn Miên xem lại Công văn số 2050/UBND-NC về việc phúc đáp diện tích đất ở cho ông Trần Văn Miên, ngụ tại Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương của UBND huyện ngày 18/6/2020 để làm rõ kết quả giải quyết trường hợp của ông. Trong quá trình xem xét, nếu có vướng mắc, đề nghị ông Trần Văn Miên liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường để được giải đáp.

3. Cử tri Phạm Thị Hiền, Lê Văn Quan, Hoàng Văn Danh, Trần Kim Chi và nhiều cử tri khác... khu phố Bàu Bàng, thị trấn Lai Uyên

Hiện nay, một số hộ dân sống ổn định tại khu vực tổ 6, 7, Khu phố Bàu Bàng chưa được cấp điện sinh hoạt (phải sử dụng điện chung với hộ khác). Đây cũng là vấn đề đã được cử tri có ý kiến hơn 05 năm, nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết, đề nghị các cơ quan chức năng xem xét tháo gỡ khó khăn cho người dân sống tại khu vực này để các hộ dân ổn định cuộc sống.

Điện lực Bàu Bàng trả lời:

Khu vực cử tri kiến nghị thuộc khu dân cư tự phát. Hiện tại, khu vực này chưa đảm bảo cơ sở hạ tầng về đường, điện và hiện Điện lực Bàu Bàng tạm thời chưa giải quyết cấp điện theo chỉ đạo của UBND huyện Bàu Bàng tại văn bản 1043/UBND-KT ngày 16/5/2016. Hiện nay, UBND huyện đã thành lập Đoàn kiểm tra, rà soát các trường hợp này. Sau khi kiểm tra, Đoàn sẽ có báo cáo đề xuất UBND huyện giải quyết.

4. Cử tri Trần Ngọc Sáu, tổ 4, khu phố Bàu Bàng, thị trấn Lai Uyên

Kiến nghị sớm lắp đặt hệ thống chiếu sáng tuyến đường Bến Ván từ Quốc lộ 13 đi vào Khu Công nghiệp Bàu Bàng và Trường Trung học phổ thông Bàu Bàng, nhằm góp phần đảm bảo an ninh, an toàn giao thông cho công nhân học sinh, nhân dân lưu thông trên tuyến đường này.

UBND huyện trả lời:

Trong tháng 7/2020, Ủy ban nhân dân huyện đã làm việc với Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (Becamex IDC) về việc đầu tư tuyến đường Bến Ván từ Quốc lộ 13 đi vào Khu Công nghiệp Bàu Bàng và Trường Trung học phổ thông Bàu Bàng. Công ty Becamex IDC ghi nhận và sẽ nghiên cứu việc đầu tư tuyến đường nói trên.

5. Cử tri Nguyễn Phước Lễ, ấp Bến Tượng, xã Lai Hưng

Phản ánh mặt tiền đường nhựa ngã 3 Trường học ấp Bến Tượng khoảng 01km mà không có lưới điện hạ thế. Gia đình phải kéo đường điện kẻ rất xa (ngành điện đã khảo sát rồi mà đến nay vẫn chưa thực hiện). Đề nghị cơ quan chức năng xem xét, giải quyết.

Điện lực Bàu Bàng trả lời:

Địa bàn cử tri kiến nghị gồm 04 khu vực:

- + Khu vực từ trụ 15 Nhánh rẽ Bến Tượng đến trụ 01 Nhánh rẽ Ông Khương có 10 hộ dân, cách xa lưới điện hiện hữu của ngành điện khoảng 450 mét.
- + Khu vực từ nhà Bà Nga đến nhà Ông Tường có 50 hộ dân, cách xa lưới điện hiện hữu của ngành điện khoảng 800 mét.
- + Khu vực từ nhà Ông Hoàng đến nhà Ông Quan có 55 hộ dân, cách xa lưới điện hiện hữu của ngành điện khoảng 800 mét.
- + Khu vực từ nhà Ông Quân đến nhà Bà Mai có 20 hộ dân, cách xa lưới điện hiện hữu của ngành điện khoảng 500 mét.

Hiện nay, đường dây điện sau công tơ (do các hộ dân tự đầu tư) quá xa và nhiều hộ dùng chung nên điện áp thấp, không đảm bảo an toàn.

Việc đầu tư lưới điện theo kiến nghị của cử tri là thật sự cần thiết. Do đó, Điện lực Bàu Bàng sẽ phối hợp cùng UBND xã Lai Hưng khảo sát và có báo cáo đề xuất phương án giải quyết cho UBND huyện trước ngày 30/8/2020.

Trong thời gian chờ đầu tư lưới điện, Điện lực Bàu Bàng đề nghị các hộ dân thường xuyên kiểm tra, gia cố đường dây sau công tơ để đảm bảo việc sử dụng điện được an toàn, hiệu quả và giảm tổn thất điện năng.

6. Cử tri Vũ Thị Tri, ấp Suối Cạn, xã Cây Trường và cử tri Dương Văn Thuận, ấp 1, xã Tân Hưng

Đề nghị điện lực Bàu Bàng cử cán bộ đi ghi thực tế số lượng điện tiêu thụ của từng hộ dân, tránh trường hợp dựa trên phỏng đoán số lượng điện năng tiêu

thu hàng tháng (số lượng điện năng tiêu thụ thực tế nhỏ hơn số lượng điện năng do cán bộ điện lực phỏng đoán).

Điện lực Bà Bằng trả lời:

Qua làm việc với cử tri, cử tri xác nhận hàng tháng nhân viên ngành điện đều có đến ghi chỉ số công tơ. Tuy nhiên, tiền điện trong các tháng 4,5 và 6 tăng cao nên đề nghị Điện lực kiểm tra công tơ cho khách hàng.

Điện lực đã kiểm tra công tơ theo yêu cầu của cử tri. Kết quả kiểm tra công tơ hoạt động bình thường, chỉ số công tơ ghi hàng tháng đúng. Việc tiền điện tăng cao do 02 nhà đang sử dụng chung 01 công tơ (nhà cử tri và nhà con gái), đồng thời do các tháng thời tiết nắng nóng nên sản lượng điện sử dụng nhiều so với các tháng trước. Điện lực đã hướng dẫn cử tri các thủ tục đăng ký mua điện để lắp công tơ riêng sử dụng.

7. Cử tri Dương Văn Thuận, ấp 1, xã Tân Hưng

- Đề nghị điện lực xem xét chuyển toàn bộ đồng hồ trong nhà hộ dân ra phía ngoài cột điện để cho nhân viên ghi số điện dùng hàng tháng cho đúng và thuận tiện, ghi số điện chính xác và minh bạch hơn. Khi chuyển không được thu phí di chuyển đồng hồ điện của người dân. Vì như hiện nay khi báo di dời chuyển đồng hồ điện thì nhân viên điện lực điện báo phí từ 800.000 đ cho đến 1.200.000 đ (tùy vào khoảng cách xa gần). Tại vì trong thời gian qua có một số hộ lắp đặt đồng hồ trong nhà, hàng tháng không vào ghi số điện, nhưng lại có số KW điện sử dụng là không đúng.

- Ngành điện lực quá độc quyền và gây thiệt hại cho người dân. Khi người dân làm hồ sơ mua điện thì điện lực bắt phải đặt 01 trụ điện của điện lực trị giá 2.350.000đ; nhưng khi hạ điện lại không sử dụng đến trụ điện mà nhân viên điện lực yêu cầu đặt trụ và qua 7 năm nay không sử dụng tới; vậy đã gây khó dễ cho người dân.

Điện lực Bà Bằng trả lời:

- Qua làm việc với cử tri, cử tri đính chính lại nội dung kiến nghị như sau: Đề nghị Điện lực di dời công tơ điện đang lắp trong nhà các hộ dân ra ngoài trụ để tiện ghi chỉ số hàng tháng, tránh trường hợp phỏng đoán nhiều tháng và sai so với thực tế sử dụng của người dân và không có ý kiến về chi phí di dời công tơ của ngành điện. Có ý kiến về việc tự đầu tư trụ điện để kéo dây băng đường từ 05 năm trước nhưng Điện lực khi lắp công tơ cho cử tri lại không sử dụng cho đến nay, gây lãng phí.

- Điện lực đã giải thích cho cử tri được rõ, việc công tơ lắp trong nhà cũng những ưu điểm và chỉ có thể áp dụng đối với những hộ gôn lưới điện của Điện lực; cụ thể: (i) khách hàng không chịu tổn thất điện năng từ lưới điện đến nhà khách hàng; (ii) có thể quản lý và theo dõi, kiểm tra, xác nhận việc ghi chỉ số điện hàng tháng của Điện lực. Tuy nhiên, theo sự phát triển của đất nước, đa số các hộ sử dụng điện đều có công việc làm nên thường vắng nhà vào giờ hành chính. Do đó, từ năm 2006 đến nay Điện lực đã áp dụng gắn công tơ ngoài trụ điện để thuận

lợi cho công tác ghi chỉ số điện. Nếu khách hàng có nhu cầu (vì hiện tại cũng có nhiều hộ vẫn thường có người ở nhà), Điện lực sẽ thực hiện di dời ra trụ điện; chi phí di dời khoảng 450 ngàn/trường hợp.

- Từ năm 2015 đến nay, song song với việc đầu tư lưới điện của huyện, của ngành điện, nhu cầu di dời công tơ của bà con là rất lớn (trung bình trên 2.500 trường hợp/năm). Do đó, để hỗ trợ cho khách hàng đồng thời nhanh chóng phát huy hiệu quả đầu tư của các dự án, Điện lực Bà Bằng đã xin ý kiến và được Công ty Điện lực Bình Dương cho phép Điện lực hỗ trợ khách hàng có nhu cầu di dời công tơ các chi phí gồm chi phí thu hồi và kéo lại dây, các chi phí vật tư thiết bị phát sinh và chỉ tính phần chi phí nhân công di dời hộp công tơ nên có chung giá trị di dời khoảng 450 ngàn/trường hợp (nếu tính đầy đủ trung bình khoảng 1 triệu 500 ngàn/trường hợp).

- Hiện nay, Điện lực đang tổ chức thống kê các trường hợp công tơ đặt trong nhà để lập dự toán và kế hoạch di dời ra ngoài trụ. Dự kiến bắt đầu thực hiện từ năm 2021 và kết thúc 2023, nếu được Công ty Điện lực Bình Dương chấp thuận, phân bổ chi phí.

- Đối với các trường hợp khách hàng vắng nhà, nhân viên Điện lực không ghi được chỉ số thì khách hàng ghi chỉ số công tơ treo ngoài cửa khi đến ngày ghi chỉ số hoặc gọi điện trực tiếp cho nhân viên ghi điện để báo chỉ số. Trường hợp khách hàng quên thì Điện lực buộc lòng cho sản lượng điện sử dụng bằng tháng trước để tránh việc dồn sản lượng cho tháng tiếp theo nếu khách hàng sử dụng điện bình thường.

- Việc cử tri kiến nghị trụ điện đã đầu tư nhưng đến nay chưa sử dụng, Điện lực ghi nhận ý kiến để chấn chỉnh và rút kinh nghiệm. Đồng thời, đã tiến hành sang dây băng đường lên trụ điện cho khách hàng theo yêu cầu.

8. Cử tri Võ Quốc Hoàng, ấp 4, xã Trừ Văn Thố

Đề nghị huyện tạo điều kiện cho một số hộ dân có đất, có nhà từ tháng 04/2014 trở về trước được xác nhận là nhà ở hợp pháp để dân được mua điện trực tiếp từ ngành điện lực. Hiện nay, một số hộ dân trên địa bàn ấp 4 muốn vào điện nhưng không xác nhận được giấy nhà ở hợp pháp gây khó khăn trong sinh hoạt của người dân.

Điện lực Bà Bằng trả lời:

Qua làm việc với cử tri, cử tri có đính chính lại nội dung kiến nghị như sau: “Đề nghị Điện lực hiệu chỉnh lại mẫu Đơn Xác Nhận nhà ở được phép tồn tại hoặc nhà ở ổn định thay vì là nhà ở hợp pháp để thuận tiện cho địa phương xác nhận khi người dân có nhu cầu đăng ký mua điện”.

Điện lực ghi nhận ý kiến của cử tri và phối hợp cùng UBND xã Trừ Văn Thố hiệu chỉnh mẫu đơn cho phù hợp thực tế nhưng vẫn đảm bảo thực hiện đúng chỉ đạo của UBND huyện Bà Bằng tại văn bản 1043/UBND-KT ngày 16/5/2016 về việc giải quyết các trường hợp sử dụng đất thuộc các khu tự mở đường đi để phân lô, bán nền, xây dựng nhà ở trái phép trên địa bàn huyện.

9. Cử tri Phạm Ngọc Hán, ấp 3, xã Hưng Hòa

Đề nghị điện lực thông báo hóa đơn tiền điện ghi cụ thể chỉ số sử dụng điện cho người dân chỉ số cũ và mới, số tiền phải tính theo bậc thang cho người dân được rõ.

Điện lực Bà Rịa trả lời:

Nội dung cử tri kiến nghị Điện lực là đúng và Điện lực đã biết. Tuy nhiên, để thực hiện việc này phải có phần mềm kết nối cơ sở dữ liệu để truy xuất tự động. Hiện tại, đã đáp ứng được yêu cầu của cử tri. Ngoài ra, Điện lực cũng đã hướng dẫn cử tri cài đặt thêm các dịch vụ trực tuyến của ngành điện (zalo, App CSKH) để tiện tra cứu hóa đơn tiền điện hàng tháng.

Điện lực cũng đề nghị cử tri thông qua các buổi họp tại ấp tuyên truyền và hướng dẫn thêm cho người dân cùng cài đặt và sử dụng các dịch vụ tiện ích của ngành điện.

10. Cử tri Phan Văn Thái, khu phố Đồng Sổ, thị trấn Lai Uyên

Kiến nghị về việc Công ty bê tông Đại Lộc Phát hoạt động xả nước thải, nước xúc bồn bê tông ra đường, gây ngập úng hư đường giao thông. Đề nghị các ngành chức năng kiểm tra và có biện pháp xử lý dứt điểm tình trạng trên.

UBND huyện trả lời:

Ngày 15 tháng 7 năm 2020, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng Phòng Quản lý đô thị, UBND thị trấn Lai Uyên, Ban lãnh đạo khu phố Đồng Sổ, ông Nguyễn Anh Phương - đại diện Chi nhánh 2 - Công ty Cổ phần xây dựng thương mại dịch vụ Đại Lộc Phát tiến hành khảo sát, kiểm tra thực tế tình hình hoạt động tại nhà máy theo phản ánh của cử tri, kết quả như sau:

- Hồ sơ pháp lý:

+ Chi nhánh 2 - Công ty Cổ phần xây dựng thương mại dịch vụ Đại Lộc Phát hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh mã số chi nhánh: 3602721212-002, đăng ký lần đầu ngày 07 tháng năm 2017, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 15 tháng 9 năm 2017; địa chỉ chi nhánh: thửa đất số 209, tờ bản đồ số 43, ấp (Khu phố) Đồng Sổ, xã (thị trấn) Lai Uyên, huyện Bà Rịa.

+ Hợp đồng thuê Quyền sử dụng đất (một phần diện tích của thửa đất: 10.000m²) ký ngày 21 tháng 4 năm 2017 giữa chủ sử dụng đất là ông Phan Văn Hạ với đại diện Công ty Cổ phần xây dựng thương mại dịch vụ Đại Lộc Phát là ông Nguyễn Hữu Bảo, thời gian thuê là 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 03214QSĐĐ/3585/QĐ-UB do UBND huyện Bến Cát (nay là huyện Bà Rịa) cấp ngày 21/11/2002 cho ông Phan Văn Hạ, diện tích 101.400m².

+ Hợp đồng nguyên tắc số 0112/HĐNT-BB/2017 ngày 01 tháng 12 năm 2017 về việc mua bán chất thải rắn giữa Công ty TNHH MTV Đại Thân Thiện với Công ty Cổ phần XDTMDV Đại Lộc Phát.

+ Giấy phép khai thác nước dưới đất số 34/GP-STNMT ngày 19 tháng 3 năm 2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Kết quả kiểm tra:

+ Tình hình hoạt động: Tại thời điểm kiểm tra, máy trộn bê tông của Chi nhánh 2 - Công ty Cổ phần xây dựng thương mại dịch vụ Đại Lộc Phát đang ngưng hoạt động, trong khuôn viên có tập kết nguyên vật liệu sản xuất bê tông.

+ Công tác bảo vệ môi trường: Do Chi nhánh 2 - Công ty Cổ phần xây dựng thương mại dịch vụ Đại Lộc Phát ngưng hoạt động nên các tác động đến môi trường như: bụi, tiếng ồn, độ rung, khí thải tại thời điểm kiểm tra không phát sinh.

+ Các nội dung phản ánh: Tại thời điểm kiểm tra, Tổ kiểm tra không ghi nhận hiện trạng (nước thải từ xúc bồn xe bê tông, vệ sinh máy trộn thải ra đường gây ngập úng) như theo phản ánh, nhưng việc tập kết xà bần (cặn lắng từ quá trình vệ sinh máy, thiết bị, xe bồn) trong khuôn viên Công ty gần đường nước chảy xuống đường giao thông, đây là nguyên nhân gây phản ánh của cử tri; vị trí cử tri phản ánh gây ngập úng là do khu đất của Công ty có độ dốc nghiêng về đường giao thông nông thôn và tại đây không có công thoát nên việc xảy ra đọng nước khi trời mưa (nước mưa có màu trắng đục của bê tông) là có thể xảy ra. Tại thời điểm kiểm tra, Công ty có khắc phục bằng việc đổ đá để việc đi lại của người dân được thuận tiện hơn. Ngoài các vị trí phản ánh, Tổ kiểm tra ghi nhận tại các hồ lắng từ vệ sinh xe bồn, máy trộn có nước rò rỉ chảy qua phần đất cao su của ông Hạ, nước chảy có màu trắng đục của bê tông.

- Yêu cầu: Để khắc phục các vấn đề phản ánh của cử tri và việc để nước rò rỉ chảy sang phần đất của ông Hạ không còn tiếp diễn, nhất là mùa mưa đang diễn ra, Tổ kiểm tra yêu cầu Chi nhánh 2 - Công ty Cổ phần xây dựng thương mại dịch vụ Đại Lộc Phát thực hiện một số nội dung sau:

+ Thu gom toàn bộ xà bần đang tập kết trong khuôn viên của Chi nhánh 2 - Công ty vào một khu vực tập trung không gần đường nước chảy xuống đường giao thông của địa phương và che đậy kín, không để nước mưa thấm vào và cuốn trôi.

+ Vệ sinh các hồ lắng, không để nước có trong hồ chảy sang đất của người dân và chảy xuống đường giao thông.

+ Thực hiện nội dung yêu cầu của Phòng Quản lý đô thị tại biên bản làm việc ngày 07 tháng 7 năm 2020 (dừng mọi hoạt động đối với trạm trộn bê tông tại một phần thửa đất số 209, tờ bản đồ số 43, khu phố Đồng Sở, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng).

11. Cử tri Nguyễn Thanh Phương, ấp Cầu Sắt, xã Lai Hưng

Khu đất 510 ha tại ấp Cầu Sắt (Theo Quyết định số 3695/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương) thuộc tờ bản đồ số 1 và 2. Trong khi đó hộ gia đình ông và một số hộ khác thuộc tờ bản đồ số 3 lại không được cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, gây khó khăn. Đề nghị cơ quan chức năng xem xét, giải quyết.

UBND huyện trả lời:

Qua rà soát hồ sơ giải quyết đối với khu đất có nguồn gốc trước đây của Trung tâm Nghiên cứu Trâu sữa (khu đất 510ha) và căn cứ theo Bản đồ địa chính xã Lai Hưng đã đo đạc chính lý và ranh giới khu đất 510ha theo Quyết định số 3695/QĐ-CT ngày 29 tháng 9 năm 2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh thì một phần tờ bản đồ số 03, xã Lai Hưng theo kiến nghị của ông Nguyễn Thanh Phương thuộc lô 02 của khu đất 510ha theo Quyết định số 3695/QĐ-CT.

Đối với quá trình giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp đang sử dụng đất thuộc khu đất trước đây của Trung tâm Nghiên cứu Trâu Sữa:

Ngày 07 tháng 08 năm 2019, Ủy ban nhân dân huyện đã có Báo cáo số 191/BC-UBND về kết quả rà soát quá trình sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp đang sử dụng đất thuộc khu đất trước đây của Trung tâm Nghiên cứu Trâu Sữa, Ủy ban nhân dân huyện đã kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh không thực hiện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất thuộc khu đất có nguồn gốc trước đây của Trung tâm Nghiên cứu Trâu sữa (khu đất 510ha) đã được Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước thời điểm Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2017 về việc điều chỉnh Điều IV tại Quyết định số 3695/QĐ-CT ngày 29 tháng 9 năm 2003 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh. Đồng thời cho phép các trường hợp này được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định.

Ngày 17 tháng 10 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 5055/STNMT-CCQLĐĐ về việc xử lý kiến nghị liên quan đến khu đất có nguồn gốc của Trung tâm Nghiên cứu Trâu sữa báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

Hiện Ủy ban nhân dân tỉnh đang xem xét có văn bản chỉ đạo giải quyết đối với các trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất thuộc khu đất có nguồn gốc trước đây của Trung tâm Nghiên cứu Trâu sữa.

Do đó, Ủy ban nhân dân huyện sẽ giải quyết đối với việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất thuộc khu đất có nguồn gốc trước đây của Trung tâm Nghiên cứu Trâu sữa khi có văn bản chỉ đạo giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh.

12. Cử tri Huỳnh Thanh Phong, Hoàng Đức Hiệp, tổ 2, Phạm Danh Bá, tổ 7, Nguyễn Văn Tân, tổ 4, khu phố Bàu Bàng và cử tri Phan Văn Thái, khu phố Đồng Sổ, thị trấn Lai Uyên

Hiện có rất nhiều số hộ dân trong khu quy hoạch Becamex đã giải tỏa lấy đất nhiều năm nhưng chưa được nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và một số hộ được mua hỗ trợ cùng một số trường hợp đất thương mại bán cho người

dân của công ty Becamex và các công ty con của công ty Becamex. Nhưng đến nay chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thời gian qua người dân không xin được giấy phép xây dựng, cất nhà, vay vốn, xây nhà bị phạt.... mua, bán khó khăn ảnh hưởng trực tiếp đến quyền và lợi ích của nhân dân, đã kiến nghị nhiều lần nhưng việc giải quyết rất chậm trễ, cử tri kiến nghị cho tất cả các trường hợp có đất trong khu đô thị chứ không riêng phần đất tái định cư. Đề nghị xem xét giải quyết các trường hợp trên, để người dân an tâm, ổn định cuộc sống.

UBND huyện trả lời:

Theo Công văn số 114/UBND-KTN ngày 14 tháng 01 năm 2016 của UBND tỉnh và Công văn số 877/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25 tháng 3 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân thì quy trình được thực hiện như sau: *Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP(Becamex) nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường để Sở trình UBND tỉnh thu hồi phần đất tái định cư (phần đất đã giao đất, cấp giấy chứng nhận cho Tổng Công ty Becamex) để giao về cho UBND huyện xem xét cấp giấy chứng nhận cho các hộ dân thuộc diện được tái định cư.*

Do đó, đối với phần đất tái định cư, Ủy ban nhân dân huyện sẽ giao đất, cấp giấy chứng nhận cho các hộ dân theo quy định, sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi phần đất tái định cư, giao về cho Ủy ban nhân dân huyện.

Riêng đối với trường hợp người dân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Tổng Công ty Becamex, không thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân huyện mà thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Về các vấn đề trên, Ủy ban nhân dân huyện đã nhiều lần làm việc với Tổng Công ty Becamex, Tổng Công ty Becamex đã cam kết sẽ hoàn thành các thủ tục để cấp giấy chứng nhận cho các hộ dân chậm nhất đến ngày 10/2020.

Ủy ban nhân dân huyện sẽ tiếp tục đề nghị Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP nhanh chóng hoàn thành các thủ tục để cấp giấy chứng nhận cho các hộ dân theo quy định.

13. Cử tri Lê Văn Quan và Trần Văn Thiệp - khu phố Bàu Bàng, thị trấn Lai Uyên

Kiến nghị Công ty Becamex sớm có phương án tháo gỡ vướng mắc tại các điểm giao các tuyến đường nhánh hướng vào Trường Mầm non Ánh Dương (đoạn giao nhau với đất thuộc Công ty Becamex quản lý: tuyến Lai Uyên 82 và Lai Uyên 83) tại Tổ 8 khu phố Bàu Bàng. Tại các đoạn đường giao nhau này chưa được đấu nối đầu tư hoàn thiện, hiện tại đã hư hỏng nặng hình thành các vũng nước lớn gây trở ngại trong lưu thông (đặc biệt trong mùa mưa), để người dân, công nhân, học sinh đi lại được thuận lợi.

UBND huyện trả lời:



Ủy ban nhân dân huyện đã có văn bản số 2605/UBND-KT ngày 10 tháng 8 năm 2020 đề nghị Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển công nghiệp – CTCP đầu tư tuyến Lai Uyên 82 và Lai Uyên 83 tại Tổ 8 khu phố Bàu Bàng.

14. Cử tri Huỳnh Thanh Phong, khu phố Đồng Sổ, thị trấn Lai Uyên

Đề nghị các đơn vị, các ngành chức năng có liên quan trả lời cho các hộ gia đình có đất giáp ranh với khu quy hoạch của Công ty Becamex tại tổ 9, khu phố Đồng Sổ (khi Becamex làm đường và người dân đi đổi sổ lại thì trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không có thể hiện đường đi). Hiện nay rất nhiều hộ khó khăn không thể vay vốn được.... ảnh hưởng trực tiếp tới quyền lợi của công dân.

UBND huyện trả lời:

Ngày 20 tháng 3 năm 2020, Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng có Văn bản số 851/UBND-KT về việc đầu tư tuyến đường tổ 15, khu phố Đồng Sổ, thị trấn Lai Uyên gửi Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển công nghiệp – CTCP, kiến nghị Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển công nghiệp – CTCP đầu tư, nâng cấp tuyến đường tổ 15; đồng thời lập các thủ tục trình Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương thu hồi phần diện tích tiếp giáp với đất của các hộ dân do Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển công nghiệp – CTCP hiện đang quản lý, giao về cho địa phương quản lý.

Trong tháng 7/2020, Ủy ban nhân dân huyện đã làm việc với Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (Becamex IDC) về việc bàn giao tuyến đường tổ 15 (khu phố Đồng Sổ) về địa phương quản lý. Tuy nhiên, Công ty Becamex IDC không thể bàn giao tuyến đường trong quy hoạch khu công nghiệp về cho địa phương. Do đó, Công ty Becamex IDC sẽ nghiên cứu đầu tư xây dựng tuyến đường này.

15. Cử tri Trương Văn Trung, ấp Bến Tượng, xã Lai Hưng

Khu di tích Ấp chiến lược Bến Tượng được khảo sát nhiều lần rồi và khi nào Nhà nước mới xây dựng để khu di tích lịch sử được trang nghiêm đúng nghĩa. Đề nghị cơ quan chức năng xem xét, giải quyết.

UBND huyện trả lời:

Ấp chiến lược kiểu mẫu Bến Tượng được công nhận di tích và xếp hạng di tích lịch sử văn hóa cấp tỉnh theo Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.

Cuối năm 2016, Phòng Văn hóa và Thông tin đã ban hành Công văn số 193/PVHTT ngày 13/12/2016 về việc xin chủ trương đầu tư, nâng cấp Khu di tích Ấp chiến lược kiểu mẫu Bến Tượng và đã được Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thống nhất với địa phương về chủ trương đầu tư nâng cấp, trùng tu, tôn tạo Di tích tại Công văn trả lời số 246/SVHTTĐL-QĐSVH ngay 27 tháng 3 năm 2017.

Hiện nay, Phòng Văn hóa và Thông tin làm chủ đầu tư công trình với thời gian cụ thể: năm 2019 khảo sát, thiết kế lập dự toán; năm 2020 thực hiện thi công công trình (xây dựng hàng rào), dự kiến hoàn thành trong năm 2020. Đến nay, công trình đã được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

16. Cử tri Trần Thị Kim Cương, ấp 4, xã Trừ Văn Thố

Đường nhựa liên xã từ cầu Tham Rót vào Cây Trường, xe chạy tốc độ quá nhanh, đề nghị cơ quan chức năng gắn biển báo hạn chế tốc độ.

UBND huyện trả lời:

Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo Phòng quản lý đô thị lắp đặt bổ sung biển báo hiệu tốc độ tối đa cho phép tuyến đường trên là 50km/h.

17. Cử tri Nguyễn Trọng Thắng, ấp Sa Thềm, xã Long Nguyên

Kiến nghị điện lực Bàu Bàng xem xét thay mới đường dây điện hạ thế (loại lớn) tại tổ 6, trạm 54, ấp Sa Thềm được lắp đặt từ năm 1997 đến nay đã hư hỏng nhiều lần. Các hộ dân sử dụng điện sinh hoạt tại khu vực tổ 6 ngày càng đông; điện sinh hoạt rất yếu, gây ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt hàng ngày của các hộ dân. Kiến nghị cấp trên xem xét sớm giải quyết cho các hộ dân tại tổ 6 có điện sinh hoạt ổn định.

Điện lực Bàu Bàng trả lời:

Khu vực cử tri kiến nghị nằm cuối nguồn Trạm 54 Ấp 5 Long Nguyên, các hộ dân cách lưới điện hiện hữu của ngành điện khoảng 350 mét nên điện áp thấp.

Việc đầu tư lưới điện theo kiến nghị của cử tri là thật sự cần thiết. Do đó, Điện lực Bàu Bàng sẽ phối hợp cùng UBND xã Long Nguyên khảo sát và có báo cáo đề xuất phương án giải quyết cho UBND huyện trước ngày 30/8/2020.

Trong thời gian chờ đầu tư lưới điện, Điện lực Bàu Bàng đề nghị các hộ dân thường xuyên kiểm tra, gia cố đường dây sau công tơ để đảm bảo việc sử dụng điện được an toàn, hiệu quả và giảm tổn thất điện năng.

18. Cử tri Phạm Văn Thu và Trần Văn Thiếp, khu phố Bàu Bàng, thị trấn Lai Uyên

Đề nghị các ngành có liên quan sớm xem xét đầu nối đoạn còn lại của tuyến DT 749C (đoạn nhà Ông Hai Thành) đi vào Khu công nghiệp Bàu Bàng để người dân và công nhân đi lại được thuận lợi. Hiện nay, còn đoạn đường ngắn chỉ trải đá 1x2, không trải nhựa, ảnh hưởng việc lưu thông của người dân.

UBND huyện trả lời:

Tuyến đường DT 749C (Đoạn nhà Ông Hai Thành đến khu công nghiệp Bàu Bàng) do Sở Giao thông vận tải quản lý. Sở Giao thông vận tải đã chấp thuận chủ trương đầu tư và cấp phép cho công ty Tuần Điện Phát thi công hệ thống thoát nước và mặt đường tuyến đường trên. Đến nay đã thi công thảm nhựa.



19. Cử tri Hà Thị Hiểu, khu phố Bàu Lòng, thị trấn Lai Uyên

Chồng bà là ông Lường Bá Cư bị tai nạn giao thông mất ngày 03/01/2020 trên tuyến đường Quốc lộ 13 thuộc khu phố Bàu Bàng do va chạm với xe máy của ông Đoàn Ngọc Thanh Hà hộ khẩu thường trú tại huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Hai bên đã được Công an huyện giải quyết theo Thông báo số 276/TB-ĐTTH ngày 15/3/2020. Trước đó gia đình bà và ông Hà đã thỏa thuận số tiền bồi thường ban đầu là 200.000.000 đồng, nhưng đến nay ông Hà mới giải quyết cho bà 60.000.000 đồng. Kiến nghị Công an huyện có hướng giải quyết để ông Hà đền bù số tiền còn lại.

Công an huyện Bàu Bàng trả lời:

Ngày 03/01/2020, Cơ quan CSĐT Công an huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương tiếp nhận thụ lý giải quyết tin báo “Vi phạm quy định về tham gia giao thông đường bộ” xảy ra tại đường QL13 thuộc khu phố Bàu Bàng, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Quá trình kiểm tra, xác minh xác định nguyên nhân và lỗi của vụ tai nạn giao thông là do ông Lường Bá Cư, sinh năm 1964, ĐKTT: khu phố Bàu Lòng, TT. Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương điều khiển xe mô tô BS: 61G1-041.72 lưu thông đi không đúng làn đường quy định gây tai nạn. Do đó ngày 15/3/2020 Cơ quan CSĐT Công an huyện Bàu Bàng đã ra Quyết định không khởi tố vụ án hình sự số: 35/QĐ đối với tin báo trên và thông báo cho các bên liên quan biết, được Viện kiểm sát nhân dân huyện Bàu Bàng kiểm sát theo quy định của pháp luật.

Về phần dân sự: Cơ quan CSĐT Công an huyện Bàu Bàng đã giải thích cho các bên liên quan tự thỏa thuận dân sự, đồng thời hướng dẫn bà Hà Thị Hiểu nếu có thắc mắc khiếu nại phần dân sự thì đến Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng để được giải quyết vì không thuộc thẩm quyền giải quyết của Cơ quan CSĐT Công an huyện Bàu Bàng.