

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
HUYỆN BÀU BÀNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 77 /HĐND-TH

Bàu Bàng, ngày 31 tháng 12 năm 2020

Về việc trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri gửi đến sau kỳ họp thứ 18 HĐND huyện

Kính gửi:

- Đại biểu HĐND huyện;
- Thường trực HĐND các xã, thị trấn.

Căn cứ Công văn số 4479/UBND-TH ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tiếp xúc trước kỳ họp thứ 18 HĐND huyện;

Nay Thường trực HĐND huyện tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tiếp xúc trước kỳ họp thứ 18 HĐND huyện để gửi đại biểu HĐND huyện, Thường trực HĐND xã, thị trấn làm căn cứ trả lời cử tri trong đợt tiếp xúc cử tri sau kỳ họp thứ 18 HĐND huyện.

Đồng thời, đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân các xã, thị trấn phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, thị trấn cung cấp thông tin nội dung trả lời đến cử tri tại địa phương bằng nhiều hình thức; trong đó, có niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, thị trấn nơi có cử tri kiến nghị để cử tri được biết và giám sát việc thực hiện giải quyết kiến nghị của cử tri.

(Đính kèm bảng tổng hợp) ./.

**Nơi nhận:**

- TT. HU; TT. HĐND huyện;
- ĐB HĐND tỉnh ứng cử trên địa bàn huyện;
- UBND huyện;
- UB. MTTQVN huyện;
- Như trên;
- Lưu: VT. 39

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND**

**K. CHỦ TỊCH**



Lưu Văn Long



**TRẢ LỜI KIẾN NGHỊ CỬ TRI  
TRƯỚC KỶ HỌP THỨ 18 - HĐND HUYỆN KHÓA II  
XÃ LAI HƯNG**

**1. Cử tri Bùi Văn Quân, cử tri tổ 8 ấp Cầu Sắt, xã Lai Hưng:** Đoạn đường Trung đoàn bộ binh 6 đóng quân là con đường dân sinh hiện hữu từ trước đến nay, nhưng Trung đoàn bộ binh 6 lại hạn chế không cho nhân dân đi lại qua khu vực này. Đề nghị xem xét, giải quyết để việc đi lại cho nhân dân được thuận lợi.

**UBND xã Lai Hưng trả lời:**

Căn cứ biện bản làm việc vào ngày 15/12/2020 giữa Trung đoàn Bộ binh 6, Ủy ban nhân dân xã Lai Hưng, Ban lãnh đạo ấp Cầu Sắt, đơn vị thi công và hộ ông Bùi Văn Quân, cử tri tổ 8, ấp Cầu Sắt. Trung đoàn Bộ binh 6 thống nhất đề nghị chủ thầu dậm vá, sửa chữa, đảm bảo việc lưu thông được an toàn và không hạn chế quyền tham gia giao thông của người dân trên tuyến đường trên.

**2. Cử tri Nguyễn Thanh Phương, Bùi Văn Luân: ấp Cầu Sắt, xã Lai Hưng:** Đề nghị lãnh đạo huyện xem xét và trả lời dứt khoát, rõ ràng về khu đất 510 ha và Quyết định 3695 trong đó gia đình ông và gần 500 hộ dân rất bức xúc vì 10 năm nay chưa được đo đạc lại để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; từ đó không được xây cất, sửa chữa nhà ở, trong khi đó một số hộ gần đó nhưng nằm ngoài khu đất trên thì được sửa chữa, xây cất nhưng không vi phạm. Nội dung này gia đình ông và các hộ dân đã kiến nghị nhiều năm rồi nhưng vẫn chưa giải quyết.

**Ủy ban nhân dân huyện trả lời:**

Qua rà soát quá trình sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ dân đang sử dụng đất thuộc khu đất trước đây của Trung tâm Nghiên cứu Trâu Sứa, tổng số trường hợp hộ gia đình, cá nhân có đất đang sử dụng thuộc khu đất 510,6719ha là 395 trường hợp, cụ thể:

- Số trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 347 trường hợp (cấp giấy chứng nhận trước thời điểm điều chỉnh Quyết định số 3695/QĐ-CT), trong đó:

+ 31 trường hợp có nguồn gốc khai phá.

+ 316 trường hợp trường hợp có nguồn gốc đất do Trung tâm Nghiên cứu Trâu Sứa giao khoán.

- Số trường hợp hộ gia đình, cá nhân chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khoảng 48 trường hợp (Ủy ban nhân dân xã Lai Hưng đã rà soát quá trình sử dụng đất và thông báo, hướng dẫn cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định).

Đối với các trường hợp trên, Ủy ban nhân dân huyện đã có văn bản trình Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường. Hiện tại, Ủy ban nhân dân huyện đang chờ kết luận và chỉ đạo triển khai thực hiện của Tỉnh.

Sau khi có kết luận và chỉ đạo của Tỉnh, UBND huyện sẽ chỉ đạo các cơ quan chuyên môn triển khai thực hiện các bước tiếp theo quy định.

**3. Cử tri Trương Văn An - tổ 8 ấp Lai Khê, xã Lai Hưng:** Phản ánh tổ 8, khu vực 20 căn nhà gần Viện nghiên cứu cao su Việt Nam, có đường dây điện đi trên mái nhà người dân. Kiến nghị Điện lực di dời dây điện ra hành lang đường để tránh chập điện gây cháy, nổ đảm bảo an toàn cho các hộ dân. Vấn đề này đã kiến nghị nhiều lần mà chưa giải quyết, đề nghị cơ quan chức năng xem xét.

**Điện lực Bà Rịa trả lời:**

Qua khảo sát thực tế, Điện lực Bà Rịa nhận thấy: khu vực thuộc khu tập thể công nhân có khoảng 40 hộ đang sử dụng điện từ lưới điện do Viện nghiên cứu cao su Lai Khê đầu tư từ năm 2005. Hiện nay, lưới điện đã xuống cấp và đi trên mái nhà của các hộ dân không đảm bảo an toàn, khó khăn trong công tác quản lý, vận hành, sửa chữa lưới điện khi có sự cố.

Do kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2021, Điện lực đã thực hiện vào tháng 6 hàng năm và đã được Công ty Điện lực Bình Dương phê duyệt. Tuy nhiên, với sự cần thiết đầu tư, Điện lực Bà Rịa sẽ đăng ký bổ sung vào kế hoạch đầu tư công trình điện trong năm 2022 để sớm đầu tư, cải tạo lưới điện.

Trong thời gian chờ đầu tư lưới điện, Điện lực Bà Rịa đề nghị các hộ dân thường xuyên kiểm tra, gia cố đường dây sau công tơ để đảm bảo việc sử dụng điện được an toàn, hiệu quả và giảm tổn thất điện năng.

**TRẢ LỜI KIẾN NGHỊ CỬ TRI  
TRƯỚC KỶ HỌP THỨ 18 - HĐND HUYỆN KHÓA II  
THỊ TRẤN LAI UYÊN**

**1. Cử tri tổ 4, 6, tổ 7 khu phố Bàu Bàng, thị trấn Lai Uyên:** Một số hộ dân trong khu vực tổ 4, tổ 6 và tổ 7 đã có nhà, sổ đỏ và trên sổ có thể hiện đường, thổ cư, nhưng đến nay chưa cho kéo điện? Kiến nghị ngành chức năng có liên quan sớm kéo điện cho nhân dân trong khu vực để sinh hoạt và phát triển kinh tế.

**Điện lực Bàu Bàng trả lời:**

Trước đây, Điện lực Bàu Bàng thực hiện giải quyết cấp điện tại khu vực này theo Công văn số 1043/UBND-KT ngày 16 tháng 5 năm 2016 của UBND huyện theo đó phải có xác nhận của UBND thị trấn. Các trường hợp Điện lực Bàu Bàng không giải quyết cấp điện như kiến nghị của cử tri đều có biên bản xác nhận không đủ điều kiện của UBND thị trấn Lai Uyên và đã có văn bản trả lời cho khách hàng.

Hiện nay, theo chủ trương của huyện đã cho phép về việc giải quyết cấp điện cho các hộ dân khu vực trên đối với các trường hợp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trên đất phải có thổ cư, đồng thời trên sổ đất có thể hiện lộ giới. Ngoài ra, các trường hợp kéo dây sau công tơ qua đất/ nhà của các hộ khác phải có giấy xác nhận đồng thuận của các hộ liên quan; cụ thể từ tháng 11/2020 đến nay, Điện lực đã phối hợp địa phương thông báo tiếp nhận hồ sơ và giải quyết cấp điện cho các hộ dân đủ điều kiện. Riêng các trường hợp không đủ điều kiện theo yêu cầu, Điện lực đã có văn bản trả lời cho khách hàng được biết.

**2. Cử tri Cao Văn Đệ và nhiều cử tri khác khu phố Bến Lớn, thị trấn Lai Uyên:** Đoạn đường ĐH613, hiện nay đoạn từ ngã 3 bà ba Tánh đi vào xã Tân Long rất nhiều hố voi, xuống cấp trầm trọng gây mất an toàn, nguy hiểm cho người dân khi tham gia giao thông. Kiến nghị ngành chức năng sớm duy tu, sửa chữa tuyến đường này để bà con đi lại được an toàn.

**Ủy ban nhân dân huyện trả lời:**

Đối với tuyến đường ĐH 613, hiện nay, Phòng Quản lý đô thị đã lập hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật thực hiện duy tu sửa chữa trong năm 2021. Công trình dự kiến sẽ khởi công vào đầu Quý II/2021.

**3. Cử tri Trần Ngọc Sáu, khu phố Bàu Bàng, thị trấn Lai Uyên:** Đề nghị Đại biểu HĐND huyện kiến nghị ngành chức năng có hướng xử lý, cấm các xe tải trọng lớn chạy vào đoạn đường Bến Ván, hiện nay đường nhỏ, nhưng hàng ngày rất nhiều xe ben của Becamex, xe container chạy gây mất an toàn cho học sinh, công nhân đi trên tuyến này.

**Ủy ban nhân dân huyện trả lời:**

Qua khảo sát hiện trạng tuyến đường Bến Ván có mặt đường khoảng 6m, xe ben chở vật liệu xây dựng và xe có tải trọng lớn thường xuyên lưu thông gây mất an toàn cho học sinh và công nhân.

Để đảm bảo an toàn giao thông cho học sinh và người dân trong khu vực, Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo các ngành chức năng thường xuyên tuần tra, kiểm soát và lắp đặt biển cấm xe tải lưu thông trên tuyến đường trên.

**4. Cử tri Kiều Trí Nhất và nhiều cử tri khác khu phố Bàu Hốt, thị trấn Lai Uyên:** Đề nghị Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện kiến nghị lãnh đạo các cấp quan tâm xem xét bố trí nguồn vốn, cũng như quỹ đất để xây thêm 01 trường cấp 2 tại khu vực trung tâm thị trấn, hiện nay lượng học sinh ngày càng đông, các em học sinh học cấp 2 còn nhỏ nhưng phải đi học rất xa, tính từ khu vực trung tâm thị trấn, chợ Lai Uyên xuống tới trường cũng gần 8 cây số.

**Ủy ban nhân dân huyện trả lời:**

Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Bàu Bàng sẽ tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét và bố trí quỹ đất đầu tư xây dựng trường trong giai đoạn 2025-2030.

**5. Cử tri Cao Văn Đệ, khu phố Bến Lớn, thị trấn Lai Uyên:** Phản ánh về việc cơ quan Quản lý thị trường vào kiểm tra tiệm tạp hóa, nhà của dân, đi từ trước nhà ra phía sau nhà kiểm tra... nhưng khi đi kiểm tra không có bảng tên, không có kế hoạch, cũng không có báo địa phương, việc kiểm tra như vậy làm người dân rất hoang mang không biết đâu là cán bộ thật hay giả danh để quan sát trộm cắp. Kiến nghị Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện có ý kiến để lãnh đạo chấn chỉnh tạo niềm tin trong nhân dân.

**Đội Quản lý thị trường số 3 trả lời:**

Qua công tác rà soát số liệu hiện tại trên địa bàn khu phố Bến Lớn, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng thì Đội Quản lý thị trường số 3 chưa tiến hành kiểm tra hoạt động sản xuất kinh doanh của tổ chức, cá nhân trên địa bàn nên phản ánh việc kiểm tra tiệm tạp hóa, nhà của dân là không có cơ sở. Về nội dung, trình tự, thủ tục kiểm tra và xử lý vi phạm hành chính thực hiện theo Chương 4 Thông tư 27/2020/TT-BCT ngày 30/9/2020 của Bộ trưởng Bộ Công thương.

Việc phản ánh của người dân là việc tiếp xúc với cơ quan quản lý thị trường trong quá trình hoạt động theo quản lý địa bàn của cơ quan quản lý thị trường. Qua đây Đội Quản lý thị trường số 3 giải thích thêm: Ngoài công tác kiểm tra việc chấp hành pháp luật trong hoạt động sản xuất, thương mại dịch vụ theo chức năng,

quyền hạn được giao. Theo quy định tại khoản 1 Điều 33 pháp lệnh Quản lý thị trường số 11/2016/UBTVQH13 có quy định các biện pháp nghiệp vụ của Quản lý thị trường thì nội dung hoạt động quản lý theo địa bàn bao gồm:

- a) Thường xuyên cập nhật thông tin, tổng hợp cơ sở dữ liệu thống kê, điều tra cơ bản, phân loại đối với các đối tượng của hoạt động quản lý địa bàn theo các tiêu chí cụ thể;
- b) Kiểm tra, đối chiếu số liệu tình trạng hoạt động của tổ chức, cá nhân kinh doanh hàng hóa, dịch vụ thương mại trên địa bàn sau khi được cấp phép kinh doanh và việc duy trì các điều kiện phải thực hiện khi kinh doanh;
- c) Tuyên truyền, phổ biến và hướng dẫn việc thực hiện các quy định của pháp luật có liên quan;
- d) Tổng hợp và phản ánh kịp thời diễn biến bất thường của thị trường, giá cả đối với các mặt hàng thiết yếu tại địa bàn quản lý đến cơ quan có thẩm quyền để xử lý;
- đ) Cập nhật thường xuyên việc chấp hành các quy định của pháp luật trong kinh doanh hàng hóa, dịch vụ thương mại;
- e) Đề xuất các biện pháp về công tác quản lý hoạt động kinh doanh hàng hóa, dịch vụ trên địa bàn;
- g) Xây dựng, quản lý và sử dụng cơ sở dữ liệu thông tin về quản lý địa bàn và thực hiện chế độ báo cáo định kỳ, báo cáo đột xuất theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước cấp trên.

Hiện tại trong công tác quản lý địa bàn Đội chủ yếu cập nhật thông tin để xây dựng cơ sở dữ liệu, nắm tình hình hoạt động và tuyên truyền pháp luật trong hoạt động kinh doanh bằng hình thức cho ký cam kết và việc Quản lý địa bàn theo Quyết định phân công Quản lý địa bàn của Đội trưởng Đội Quản lý thị trường số 3 và trong quá trình thực hiện nhiệm vụ hoạt động của Đoàn công tác có ít nhất 02 thành viên (có trang phục, cấp hiệu, biển hiệu.. theo quy định).

Qua phản ánh của người dân, Đội Quản lý thị trường số 3 đã tiến hành họp làm rõ vấn đề và nhắc nhở các thành viên trong Đoàn công tác chú ý tác phong, trang phục, quy tắc ứng xử khi thi hành công vụ và giải thích cặn kẽ những thắc mắc của người dân.

Qua đây, Đội xin nhắc lại việc cơ quan Quản lý thị trường khi đến làm việc với người dân ngoài việc kiểm tra kiểm soát thị trường còn thực hiện công tác quản lý địa bàn, tuyên truyền nhắc nhở và ký cam kết. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ hiện tại không có báo địa phương và công tác quản lý địa bàn được thực hiện thường xuyên. Bên cạnh đó, người dân cần giám sát thêm trong quá trình hoạt động của Lực lượng Quản lý thị trường như có ít nhất 02 thành viên (có trang phục, cấp hiệu, biển hiệu.. theo quy định) và yêu cầu xuất trình giấy tờ chứng minh (thẻ công chức, quyết định phân công quản lý địa bàn), có bản ký cam kết theo mẫu của cơ quan Quản lý thị trường. Nếu nghi vấn không phải là người của

Lực lượng Quản lý thị trường và báo ngay cho ông Nguyễn Văn Linh – Đội trưởng Đội Quản lý thị trường số 3 qua số điện thoại 0913 975978.

**6. Cử tri Nguyễn Hữu Phai, Nguyễn Văn Hiếu.... khu phố Bàu Hốt, Bến Lớn, thị trấn Lai Uyên:** Phản ánh về việc thu thuế phi nông nghiệp, một số hộ đã bán đất không ở địa phương nhưng hàng năm vẫn gửi giấy đóng thuế rất khó khăn cho người đi thu. Để đảm bảo công bằng trong thu thuế phi nông nghiệp không bị thất thoát, đề nghị rà soát lại các lô đất, các hộ nhà liền kề nhau, có nhiều hộ nhiều năm không có giấy báo đóng thuế.

**Chi cục thuế khu vực Bến Cát trả lời:**

Căn cứ Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, Luật Quản lý thuế trường hợp các hộ, cá nhân đã bán đất không ở địa phương nhưng hàng năm vẫn gửi giấy đóng thuế thì các hộ, cá nhân đang sử dụng thửa đất đó liên hệ với UBND các xã, thị trấn (nơi có đất) để kê khai lại thông tin trên tờ khai theo mẫu 01/TK-SDDPNN. Ngoài ra, việc rà soát lại các lô đất, các hộ nhà liền kề nhau sẽ do UBND các xã, thị trấn thực hiện.

**7. Cử tri Trần Ngọc Sáu, khu phố Bàu Bàng, thị trấn Lai Uyên:** Đề nghị lắp đặt đèn tín hiệu giao thông tại ngã 3 Bến Ván và ngã 3 đường ĐT 749c để đảm bảo an toàn giao thông, đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được quan tâm thực hiện (*trong các kỳ họp trước đã trả lời sẽ lắp đặt nhưng gần 01 năm nay chưa thấy*).

**Ủy ban nhân dân huyện trả lời:**

Về việc lắp đặt đèn tín hiệu giao thông tại ngã 3 Bến Ván và ngã 3 đường ĐT 749c, Sở Giao thông vận tải đã giao Công ty Cổ phần phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex-IJC thực hiện việc lắp đặt tại Văn bản số 3115/SGTVT-GT ngày 24/8/2020 về việc tiếp tục tăng cường công tác đảm bảo trật tự an toàn giao thông trên địa bàn huyện Bàu Bàng. Hiện nay, Công ty CP Hạ tầng kỹ thuật Becamex-IJC đang triển khai thực hiện.



**TRẢ LỜI KIẾN NGHỊ CỬ TRI  
TRƯỚC KỲ HỌP THỨ 18 - HĐND HUYỆN KHÓA II  
XÃ CÂY TRƯỜNG II**

**1. Cử tri Phan Kính, ấp Suối Cạn, xã Cây Trường II:** Hiện nay nguồn nước ngầm trên địa bàn ấp Suối Cạn nhiễm phèn rất nặng, từ đó ảnh hưởng đến đời sống và sức khỏe của người dân đề nghị các cơ quan chức năng có thẩm quyền sớm đầu tư nguồn nước sạch cung cấp cho người dân.

**Chi nhánh Cấp nước Bàu Bàng trả lời:**

Hiện tại xã Cây Trường II, Chi nhánh Cấp nước Bàu Bàng đã khảo sát và lên kế hoạch phát triển hệ thống cấp nước sạch. Trong Quý II năm 2021, Chi nhánh sẽ cung cấp nước cho người dân sử dụng để đảm bảo đời sống và sức khỏe cho người dân trên địa bàn.

**2. Cử tri Phan Bá Vu, ấp Bà Tứ, xã Cây Trường II:** Tổ 7A, 7C ấp Bà Tứ thuộc diện nằm trong khu công nghiệp Bàu Bàng mở rộng, đề nghị cấp trên sớm thực hiện áp giá đền bù cho bà con tại tổ 7A, 7C ấp Bà Tứ để người dân ở 2 khu vực trên ổn định cuộc sống và phát triển kinh tế xã hội.

**Trung tâm Phát triển Quỹ đất trả lời:**

Thực hiện Kế hoạch số 107/KH-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân huyện đã ban hành về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm để thực hiện công trình Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Bàu Bàng mở rộng, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Cây Trường II, Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Uyên, Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP triển khai thực hiện công tác đo đạc, kiểm đếm tài sản trên đất từ tháng 9 năm 2018. Đến nay, đã cơ bản hoàn thành công tác đo đạc, kiểm đếm tài sản trên đất.

Theo quy định về bồi thường đất thì giá đất để tính bồi thường là giá đất cụ thể theo mục đích đang sử dụng của loại đất bị thu hồi, được Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đối với từng dự án. Do đó, đơn vị thực hiện công tác bồi thường đã thuê đơn vị tư vấn thực hiện dịch vụ tư vấn thẩm định giá, xác định giá đất cụ thể để trình thẩm định, phê duyệt làm cơ sở bồi thường thực hiện công trình Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Bàu Bàng mở rộng.

Ngày 26 tháng 3 năm 2019 và ngày 28 tháng 11 năm 2019, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tổ chức họp thông qua giá đất cụ thể để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ công trình Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Bàu Bàng mở rộng trước khi trình Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ngày 04 tháng 12 năm 2019, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư lập Tờ trình số 268/TTr-HĐBT về việc đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm

định đơn giá đất để bồi thường thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Bàu Bàng mở rộng.

Ngày 07 tháng 01 năm 2020 và ngày 14 tháng 01 năm 2020, Hội đồng thẩm định giá đất tổ chức cuộc họp thông qua đơn giá bồi thường đất trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt. Tuy nhiên, đến nay Hội đồng Thẩm định giá đất chưa thống nhất đơn giá đất để trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

Liên quan đến việc thẩm định đơn giá đất để thực bồi thường Công trình, ngày 18 tháng 5 năm 2020, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Văn bản số 466/TTPTQĐ-BTGPMB đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định đơn giá đất bồi thường đối với dự án Khu công nghiệp Bàu Bàng mở rộng tại thị trấn Lai Uyên, xã Cây Trường, huyện Bàu Bàng và xã Long Tân, huyện Dầu Tiếng.

Ngày 27 tháng 5 năm 2020, Chi cục Quản lý đất đai đã có Văn bản số 319/CCQLĐĐ-KTĐ về việc đơn giá đất bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án khu công nghiệp Bàu Bàng mở rộng. Theo đó, Chi cục Quản lý đất đai trả lời kiến nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh như sau:

*- Ngày 14 tháng 5 năm 2020, Hội đồng Thẩm định giá đất tổ chức họp thẩm định đơn giá đất tính nghĩa vụ tài chính đối với dự án Khu công nghiệp Bàu Bàng mở rộng. Theo đó, Chủ tịch Hội đồng Thẩm định giá đất kết luận: Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường liên hệ đơn vị tư vấn khác để thẩm định lại đơn giá đất tính nghĩa vụ tài chính đối với dự án Khu công nghiệp Bàu Bàng mở rộng và so sánh với đơn giá đất bồi thường của dự án, nhằm đảm bảo sự phù hợp giữa 02 giá đất trong cùng dự án.*

*- Hiện nay Sở Tài nguyên và Môi trường đã ký hợp đồng thuê Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC thẩm định lại đơn giá đất tính nghĩa vụ tài chính nêu trên. Do đó, sau khi nhận được chứng thư thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC, Chi cục Quản lý đất đai sẽ thẩm định và tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét đơn giá đất bồi thường và đơn giá đất tính nghĩa vụ tài chính đối với dự án Khu công nghiệp Bàu Bàng mở rộng.*

Ngày 05 tháng 8 năm 2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 3438/STNMT-CCQLĐĐ về việc đơn giá đất cụ thể để thực hiện bồi thường của dự án Khu công nghiệp Bàu Bàng mở rộng, Đường tạo lực Bắc Tân Uyên – Phú Giáo - Bàu Bàng, Đường ĐH-618 tại huyện Bàu Bàng. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy đơn giá đất (đối với dự án Khu công nghiệp Bàu Bàng mở rộng) do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đề xuất chưa phù hợp (do có chênh lệch lớn với đơn giá đất đã được phê duyệt là dự án đường dây 220kV Chơn Thành – Bến Cát). Việc này sẽ làm phát sinh khiếu nại, khiếu kiện về đơn giá đất của người sử dụng đất có đất thuộc các dự án đang thực hiện. Ngoài ra sẽ ảnh hưởng đến các dự án khác cùng khu vực sẽ triển khai trong tương lai. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh liên hệ với đơn vị tư vấn giá đất phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện khảo sát, thu thập thêm thông tin nhận chuyên

nhượng phổ biến trên thị trường trong điều kiện bình thường làm cơ sở xây dựng đơn giá đất để bồi thường cho phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương và có so sánh đánh giá với các đơn giá của các dự án lân cận đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

Sau khi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh liên hệ với đơn vị tư vấn giá đất phối hợp với địa phương thực hiện khảo sát, thu thập thông tin thì ngày 27 tháng 10 năm 2020, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tiếp tục tổ chức cuộc họp thông qua giá đất cụ thể để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ công trình Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Bàu Bàng mở rộng. Tại buổi họp, các thành viên tham dự cuộc họp chưa thống nhất đơn giá đất do đơn vị tư vấn đề xuất, đề nghị đơn vị tư vấn thực hiện khảo sát thu thập thêm thông tin chuyển nhượng phổ biến trên thị trường trong điều kiện bình thường làm cơ sở xây dựng đơn giá đất để bồi thường cho phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương.

Hiện nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã cơ bản hoàn thành công tác kiểm kê, tuy nhiên do quá trình thẩm định đơn giá đất cụ thể để thực hiện công trình còn gặp khó khăn, vướng mắc dẫn đến kéo dài thời gian triển khai dự án. Do Ủy ban nhân dân tỉnh chưa phê duyệt đơn giá bồi thường về đất nên Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chưa thực hiện áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để công khai cho người dân và trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt. Sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đơn giá đất bồi thường để thực hiện công trình Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Bàu Bàng mở rộng, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện sẽ đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để người dân sớm ổn định cuộc sống.

**TRẢ LỜI KIẾN NGHỊ CỬ TRI  
TRƯỚC KỶ HỌP THỨ 18 - HĐND HUYỆN KHÓA II  
XÃ HƯNG HÒA**

**1. Cử tri Mai Nhân Thỏa, ấp 4, xã Hưng Hòa:** Đề nghị cấp trên quan tâm giải quyết chế độ chính sách kỷ niệm chương đối với cựu thanh niên xung phong và hỗ trợ kinh phí hoạt động cho hội cựu thanh niên xung phong trong các buổi hội họp, hội nghị...

**Huyện đoàn Bàu Bàng:**

1. Về chế độ chính sách, kinh phí hoạt động cho cựu thanh niên xung trong các buổi hội họp, hội nghị.

Hiện nay chưa có văn bản hướng dẫn thực hiện chế độ chính sách, kinh phí hoạt động cho cựu thanh niên xung trong các buổi hội họp, hội nghị. Kính báo Thường trực HĐND huyện Bàu Bàng kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét quyết định.

2. Về việc tặng Kỷ niệm chương đối với Cựu thanh niên xung phong.

Căn cứ theo Hướng dẫn số 30-HD/TWĐTN-TNXP ngày 04 tháng 4 năm 2019 của Ban chấp hành Trung ương ĐTNCS Hồ Chí Minh hướng dẫn tặng kỷ niệm chương cho thanh niên xung phong cụ thể:

**- Đối tượng:**

+ Cán bộ, đội viên Thanh niên xung phong công tác trong các đơn vị TNXP tập trung.

+ Các đối tượng nêu trên thuộc một trong những trường hợp sau không được tặng Kỷ niệm chương: Đảo ngũ, bị đơn vị kỷ luật trả về địa phương; đang chấp hành hình phạt tù hoặc đã có kết luận của cơ quan có thẩm quyền về vi phạm pháp luật hình sự.

**- Tiêu chuẩn và điều kiện tặng Kỷ niệm chương:**

+ Hoàn thành nhiệm vụ được giao

+ Có thời gian công tác liên tục trong đơn vị TNXP từ đủ 12 tháng trở lên đối với TNXP kháng chiến chống Pháp (7/1950 – 5/1954), kháng chiến chống Mỹ cứu nước (21/6/1965 - 30/4/1975), bảo vệ biên giới (1976 – 1980), tham gia khôi phục, xây dựng phát triển kinh tế (1954 – 1975); từ đủ 36 tháng trở lên đối với TNXP tham gia xây dựng phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 1975 - 2010; từ đủ 60 tháng trở lên đối với TNXP tham gia xây dựng phát triển kinh tế - xã hội sau năm 2010.

+ Cán bộ quản lý, đội viên TNXP hy sinh; bị thương, mắc bệnh nặng trong khi thực hiện nhiệm vụ được đơn vị cho giải ngũ không cần tính thời gian công tác nêu trên; trường hợp đi TNXP nhiều đợt thì được cộng dồn thời gian để làm

căn cứ xét Kỷ niệm chương (ở một hoặc các đơn vị khác nhau); có xác nhận của các đơn vị đã đi TNXP hoặc xác nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về thực hiện chế độ, chính sách đối với TNXP.

+ Cán bộ quản lý, đội viên TNXP công tác ở đơn vị trong Danh mục phiên hiệu đơn vị TNXP (kèm theo danh mục phiên hiệu đơn vị TNXP)

Trường hợp khai phiên hiệu đơn vị TNXP chưa có trong Danh mục phiên hiệu đơn vị TNXP nêu trên, thì việc xác định phiên hiệu đơn vị TNXP căn cứ dựa trên các giấy tờ gốc; trường hợp không có giấy tờ gốc phải thực hiện xác nhận phiên hiệu theo quy định tại Thông tư 18/2014/TT-BNV ngày 25/11/2014 của Bộ Nội vụ.

- Khi cựu TNXP đáp ứng đủ điều kiện như trên liên hệ Huyện đoàn Bàu Bàng để được hướng dẫn rõ thành phần hồ sơ xét tặng Kỷ niệm chương.