

Số: 12 /NQ-HĐND

Bà Rịa, ngày 14 tháng 8 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

Về kết quả giám sát chuyên đề của Hội đồng nhân dân huyện năm 2019 về công tác quản lý Nhà nước về đất đai và cấp giấy phép xây dựng tại khu tái định cư trên địa bàn thị trấn Lai Uyên giai đoạn 2015-2020

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN BÀU BÀNG
KHÓA II, KỲ HỌP THỨ 16**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Hoạt động Giám sát của đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Trên cơ sở xem xét Báo cáo số 13/BC- ĐGS ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Đoàn giám sát chuyên đề về công tác quản lý Nhà nước về đất đai và cấp giấy phép xây dựng tại khu tái định cư trên địa bàn thị trấn Lai Uyên giai đoạn 2015-2020 và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đánh giá kết quả thực hiện

Hội đồng nhân dân huyện tán thành Báo cáo kết quả giám sát của Đoàn giám sát chuyên đề Hội đồng nhân dân huyện về công tác quản lý Nhà nước về đất đai và cấp giấy phép xây dựng tại khu tái định cư trên địa bàn thị trấn Lai Uyên giai đoạn 2015-2020 với những đánh giá về kết quả đạt được, những khó khăn, hạn chế, tồn tại. Đồng thời nhấn mạnh một số nội dung sau:

1. Kết quả đạt được

Với sự chỉ đạo quyết liệt của Ủy ban nhân dân huyện trong công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng Khu Công nghiệp và Đô thị Bà Rịa; công tác giao đất, hỗ trợ, tái định cư và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp thuộc diện tái định cư từ năm 2015 đến nay đã đạt được kết quả rất tích cực. Cụ thể là đến nay, đã tổ chức thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng được 2.142,3 ha/2.160,31 ha đạt trên 99% diện tích; đã giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 281 trường hợp (đạt 73%), còn lại 104 trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (chiếm 27%). Trong đó, 35 trường hợp chủ đầu tư chưa có giấy chứng nhận quyền sử



dụng đất, 64 trường hợp chưa lập thủ tục giao đất, thu hồi đất giao về cho địa phương.

Để đạt được kết quả đó, Ủy ban nhân dân huyện đã thường xuyên quan tâm theo dõi và chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ để hỗ trợ cho người dân được tái định cư sớm ổn định cuộc sống. Chủ động tổ chức các buổi làm việc với chủ đầu tư và có văn bản gửi Ủy ban nhân dân tỉnh kiến nghị đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục thu hồi đất và giao đất về cho địa phương thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân.

Công tác cấp giấy phép xây dựng đối với các trường hợp tái định cư chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong thời gian qua còn nhiều khó khăn, vướng mắc. Theo đó, các trường hợp này không được cấp giấy phép xây dựng (từ năm 2018 đến nay). Điều đó đã ảnh hưởng trực tiếp và ảnh hưởng không nhỏ đến việc ổn định cuộc sống, phát triển kinh tế của người dân.

Do đó, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân cần phải được quan tâm, chỉ đạo thực hiện trong thời gian sớm nhất để đảm bảo quyền và lợi ích của người dân thuộc diện tái định cư đang sinh sống trên địa bàn huyện.

2. Tồn tại, hạn chế

a) Quá trình thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công tác giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp thuộc diện tái định cư kéo dài qua nhiều năm gây ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân dẫn đến có nhiều phản ánh và kiến nghị.

b) Các trường hợp tái định cư chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không thể thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng và bị hạn chế các quyền của người sử dụng đất. Do đó, ảnh hưởng rất lớn đến đời sống người dân.

3. Nguyên nhân hạn chế, bất cập

Việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp thuộc diện tái định cư còn phụ thuộc vào chủ đầu tư trong việc thu hồi, giao đất về cho địa phương, hoàn thiện hồ sơ thủ tục có liên quan.

Điều 2. Nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu

Nhằm nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai và cấp phép xây dựng trong thời gian tới, Hội đồng nhân dân huyện xác định các nhiệm vụ và giải pháp sau:

1. Ủy ban nhân dân huyện cần tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai và công tác cấp phép xây dựng trên địa bàn huyện. Đặc biệt là việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp thuộc diện tái định cư nhằm tạo điều kiện cho người dân phát triển kinh tế, ổn định cuộc sống.

2. Ủy ban nhân dân huyện tiếp tục kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh, Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển công nghiệp – CTCP và các cơ quan có thẩm quyền sớm thực hiện các thủ tục thu hồi và giao phần diện tích đất tái định cư về cho Ủy ban nhân dân huyện xem xét cấp giấy chứng nhận cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện được tái định cư.

3. Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo các cơ quan chuyên môn quản lý Nhà nước về đất đai đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp thuộc diện tái định cư ngay khi được giao đất về cho địa phương quản lý; tạo điều kiện cho các trường hợp này thực hiện các quyền của người sử dụng đất.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo và tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này. Báo cáo Hội đồng nhân dân huyện tiến độ và kết quả thực hiện tại kỳ họp cuối năm 2020 và tiếp tục báo cáo cho đến khi hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại khu tái định cư trên địa bàn thị trấn Lai Uyên.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện khóa II, kỳ họp thứ 16 thông qua ngày 14 tháng 8 năm 2020 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua. /.

Nơi nhận:

- TT. HĐND tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, phòng ban, khối Đảng, UBMTTQ huyện, Đoàn thể huyện;
- TT. HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.



Nguyễn Thanh Khiêm