

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÀU BÀNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1737 /UBND-KT

Bà Rịa, ngày 26 tháng 6 năm 2019

V/v một số lưu ý đối với
người dân, trước khi thực hiện
giao dịch các dự án nhà ở

Kính gửi:

- Đài Truyền thanh huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Nhằm thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước đối với các khu dân cư và đảm bảo tình hình an ninh trật tự trên địa bàn huyện; Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Đài Truyền thanh huyện, UBND các xã, thị trấn tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng các vấn đề sau đây:

- Đến nay, trên địa bàn huyện có 27 dự án phát triển nhà ở đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ đầu tư dự án (*Đính kèm danh sách*). Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại (tháng 6/2019) chỉ có 01 dự án Khu nhà ở được phép bán nhà ở hình thành trong tương lai là Khu nhà ở nông thôn mới Huỳnh Gia Phát tại thị trấn Lai Uyên, huyện Bà Rịa, tỉnh Bình Dương do Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Bất động sản Huỳnh Gia Phát làm chủ đầu tư (*theo Công văn số 4583/SXD-QLN ngày 25/12/2018 của Sở Xây dựng*).

- Người dân trước khi thực hiện giao dịch cần tìm hiểu kỹ về thông tin, uy tín về chủ đầu tư dự án trên thị trường cũng như hồ sơ pháp lý dự án như: Chủ trương đầu tư dự án, quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, dự án đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự án đã được cấp có thẩm quyền cho phép mở bán hay chưa,...

- Đối với hợp đồng mua bán, mỗi hợp đồng ký kết giữa người bán và người mua đều có những điều khoản được ghi rõ. Lưu ý, phải ký kết hợp đồng trực tiếp với chủ đầu tư dự án; về tiến độ huy động vốn; dự án đã được Sở Xây dựng cho phép được huy động vốn thông qua hình thức bán nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định của pháp luật kinh doanh bất động sản hay chưa, ... Người mua cần tỉnh táo, tìm hiểu rõ thông tin để không phát sinh tranh chấp nếu hai bên không thực hiện theo hợp đồng đã ký kết.

Trên đây là một số lưu ý đối với người dân, trước khi thực hiện giao dịch bất động sản tại các dự án yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện. /*Đ*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HU; TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng QLĐT, TNMT;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Bình. *vũ*



**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thương

DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN

(Đính kèm Công văn số 100/UBND-KT ngày 26 tháng 6 năm 2019

của Chủ tịch UBND huyện Bàu Bàng)



Stt	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích	Địa điểm
1	Khu dân cư 5A	Tổng Công ty Đầu tư và phát triển công nghiệp - CTCP	179,7	Lai Uyên
2	Khu dân cư 5B		164,8	Lai Uyên
3	Khu dân cư 5C		94,7	Lai Uyên
4	Khu dân cư 5D		162,1	Lai Uyên
5	Khu dân cư 5E		71,9	Lai Hưng
6	Khu dân cư 5F		386,2	Lai Uyên
7	Khu dân cư Lai Hưng		105,7	Lai Uyên và Lai Hưng
8	Khu nhà ở thu nhập thấp Huỳnh Gia Phát	Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Bất động sản Huỳnh Gia Phát	2,6	Lai Uyên
9	Khu nhà ở nông thôn mới Huỳnh Gia Phát		8,0	Lai Uyên
10	Khu đô thị Thương mại – Dịch vụ Lai Hưng	Công ty Cổ phần Vĩnh Quang	83,0	Lai Hưng
11	Khu dân cư Lai Hưng		31,1	Lai Hưng
12	Khu đô thị Royal – Town	Tổng Công ty Đầu tư và phát triển công nghiệp - CTCP	57,0	Lai Uyên và Lai Hưng
13	Khu nhà ở Đức Phát (khu A + Khu B)	Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Đầu tư Đức Phát	5,9	Lai Uyên
14	Khu nhà ở Đức Phát (khu A + Khu B) mở rộng		5,8	Lai Uyên
15	Khu nhà ở Đức Phát 3		30,5	Lai Uyên
16	Khu nhà ở nông thôn Nam Long	Công ty Cổ phần Bất động sản Lộc Đại Phát	22,5	Lai Hưng
17	Khu nhà ở nông thôn Nam Long 2	Công ty Cổ phần Bất động sản Ánh Dương Miền Nam	28,95	Trừ Văn Thố
18	Khu nhà ở nông thôn Nam Long 3	Công ty Cổ phần Bất động sản Nam Long Bình Dương	16,78	Long Nguyên
19	Khu nhà ở Tuấn Điền Phát 3	Công ty TNHH Một thành viên Tuấn Điền Phát	11,8	Lai Uyên

20	Khu nhà ở thương mại Đất Thành	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Kinh doanh Bất động sản Đất Thành	11,78	Trù Văn Thố
21	Khu nhà ở Nam An – Bàu Bàng	Công ty TNHH Nam An Bàu Bàng	17,82	Lai Uyên
22	Khu nhà ở Tài Lộc	Công ty Cổ phần Cao su Tài Lộc	8,88	Long Nguyên
23	Khu nhà ở Lộc Phát	Công ty Cổ phần cao su Lộc Phát	7,24	Long Nguyên
24	Khu nhà ở Sài Gòn Land 2	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Sài Gòn Land	18,83	Long Nguyên
25	Khu nhà ở M&C Lai Hưng	Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương	6,2	Lai Hưng
26	Khu nhà ở Hoàng Cát Center	Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển địa ốc Hoàng Cát Bình Dương	7,77	Lai Uyên
27	Khu nhà ở Trung Quân	Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Trung Quân	8,0	Lai Uyên