

Văn phòng công chứng Bàu Bàng
Tỉnh Bình Dương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38.. TBNY/VPCC

Bàu Bàng, ngày 25... tháng 05. năm 2024

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(V/v thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản)

Văn phòng công chứng Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương đang tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc thỏa thuận phân chia di sản do bà Hồ Thị Lương đứng đại diện đối với phần di sản của ông Lê Văn Nhuyên đã chết vào ngày 14/09/2020 để lại.

Nay thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản do ông Lê Văn Nhuyên chết để lại như sau:

I. Người để lại di sản:

Họ và tên : Lê Văn Nhuyên
Sinh năm : 1963
Chết ngày : 14/09/2020 căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 06-C/157/TLKT-BS do UBND xã Tiên Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An cấp ngày 25/05/2022.

Trước khi chết ông Lê Văn Nhuyên không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Lê Văn Nhuyên phải thực hiện.

II. Người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Lê Văn

Nhuyên gồm:

1. Bà : **HỒ THỊ LƯƠNG**
Sinh năm : 1966
Căn cước công dân : 040166005844 cấp ngày 01/05/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi cư trú tại : thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương
(Quan hệ thừa kế với ông Lê Văn Nhuyên là: vợ)
2. Ông : **LÊ VĂN HAI**
Sinh năm : 1990
Căn cước công dân : 040090004352 cấp ngày 13/04/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi cư trú tại : thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương
(Quan hệ thừa kế với ông Lê Văn Nhuyên là: con đẻ)
3. Ông : **LÊ VĂN HÙNG**
Sinh năm : 1992
Căn cước công dân : 040092006110 cấp ngày 07/03/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi cư trú tại : phường Hiệp An, Tp.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
(Quan hệ thừa kế với ông Lê Văn Nhuyên là: con đẻ)
4. Ông : **LÊ VĂN HIẾU**
Sinh năm : 1994
Căn cước công dân : 040094002655 cấp ngày 13/04/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi cư trú tại : thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương
(Quan hệ thừa kế với ông Lê Văn Nhuyên là: con đẻ)



Cha đẻ của ông Lê Văn Nhuyên là ông Lê Văn Lập, sinh năm: 1915 đã chết vào ngày 29/09/1974 căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 11/2024/TLKT-BS do UBND xã Tiên Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An cấp ngày 01/03/2024.

Mẹ đẻ của ông Lê Văn Nhuyên là bà Trần Thị Em, sinh năm: 1920 đã chết vào ngày 11/10/2006 căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 12/2024/TLKT-BS do UBND xã Tiên Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An cấp ngày 01/03/2024.

- Ngoài ra, người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Lê Văn Nhuyên không còn người nào khác.

III. Di sản của ông Lê Văn Nhuyên chết để lại là phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung vợ chồng với bà Hồ Thị Lương căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 328804, số vào sổ cấp GCN: CH06238 do UBND huyện Bến Cát cấp ngày 04/12/2013 cập nhật biến động lần cuối ngày 27/09/2023; Thuộc thửa đất số: 949; Tờ bản đồ số: 40; Địa chỉ: thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; Diện tích: 320m² (ba trăm hai mươi mét vuông) tên người sử dụng đất cấp cho bà Hồ Thị Lương.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót, dấu giếm người được hưởng di sản hoặc di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng Công chứng Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: khu phố Bàu Bàng, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. Điện thoại: 0274. 355.1998.

Nếu quá thời hạn nêu trên; không có khiếu nại, khiếu tố nào liên quan đến người thừa kế và di sản của ông Lê Văn Nhuyên thì Văn phòng Công chứng Bàu Bàng sẽ công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Lê Văn Nhuyên. Văn bản thỏa thuận phân chia di sản sẽ là căn cứ pháp lý để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản cho người nhận di sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu Văn phòng.
- Lưu hồ sơ công chứng.

Văn phòng Công chứng Bàu Bàng
Công chứng viên



CCV. Đoàn Lạc Hải