

Số: 60.. TBNY/VPCC

Bàu Bàng, ngày 02.. tháng 05.. năm 2024

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(V/v thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản)

Văn phòng công chứng Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương đang tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc thỏa thuận phân chia di sản do bà Đặng Thị Hương đứng đại diện đối với di sản của ông Huỳnh Văn Lùn đã chết vào ngày 19/07/2017 để lại.

Nay thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản do ông Huỳnh Văn Lùn chết để lại như sau:

I. Người để lại di sản:

Họ và tên : **Huỳnh Văn Lùn**

Sinh năm : 1935

Chết ngày : 19/07/2017 căn cứ theo Trích lục khai tử số: 32 11.K.T-BS do UBND xã Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cấp ngày 19/07/2017.

Trước khi chết ông Huỳnh Văn Lùn không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Huỳnh Văn Lùn phải thực hiện.

II. Người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Huỳnh Văn Lùn gồm:

1. Bà : **ĐẶNG THỊ HƯƠNG**

Sinh năm : 1943

Căn cước công dân : 074143004248 cấp ngày 22/12/2022 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi cư trú tại : thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương

(Quan hệ thừa kế với ông Huỳnh Văn Lùn là: vợ)

2. Ông : **HUỲNH VĂN ĐŨNG**

Sinh năm : 1972

Căn cước công dân : 074072001435 cấp ngày 25/04/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi cư trú tại : thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương

(Quan hệ thừa kế với ông Huỳnh Văn Lùn là: con đẻ)

3. Ông : **HUỲNH VĂN ĐÌNH**

Sinh năm : 1976

Căn cước công dân : 074076006166 cấp ngày 28/06/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi cư trú tại : xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương

(Quan hệ thừa kế với ông Huỳnh Văn Lùn là: con đẻ)

4. Ông : **HUỲNH VĂN ÚT**

Sinh năm : 1977

Căn cước công dân : 074077037865 cấp ngày 29/01/2023 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi cư trú tại : thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương

(Quan hệ thừa kế với ông Huỳnh Văn Lùn là: con đẻ)

5. Ông : **HUỶNH VĂN THÁI**
Sinh năm : 1982
Căn cước công dân : 074082001528 cấp ngày 25/04/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi cư trú tại : thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương
(Quan hệ thừa kế với ông Huỳnh Văn Lùn là: con đẻ)

6. Bà : **HUỶNH THỊ TUYẾT MAI**
Sinh năm : 1984
Căn cước công dân : 074184000521 cấp ngày 10/04/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi cư trú tại : thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
(Quan hệ thừa kế với ông Huỳnh Văn Lùn là: con đẻ)

Cha đẻ của ông Huỳnh Văn Lùn là ông Huỳnh Văn Mạnh, sinh năm: 1908 đã chết vào ngày 21/07/1987 (ÂL) không có giấy chứng tử.

Mẹ đẻ của ông Huỳnh Văn Lùn là bà Dương Thị Ngời, sinh năm: 1912 đã chết vào ngày 18/07/1987 (ÂL) không có giấy chứng tử.

- Ngoài ra, người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Huỳnh Văn Lùn không còn người nào khác.

III. Di sản của ông Huỳnh Văn Lùn chết để lại là 03 phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung vợ chồng với bà Đặng Thị Hương căn cứ theo 03 giấy chứng nhận sau:

a). Phần quyền sử dụng đất thứ nhất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 132198, số vào sổ cấp GCN: CN05462 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp ngày 14/09/2023; Thuộc thửa đất số: 710; Tờ bản đồ số: 15; Địa chỉ: xã Tân Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; Diện tích: 2.583,9m² (hai nghìn năm trăm tám mươi ba phẩy chín mét vuông) tên người sử dụng đất cấp cho hộ bà Đặng Thị Hương.

b). Phần quyền sử dụng đất thứ hai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 362659, số vào sổ cấp GCN: CH03493 do UBND huyện Bến Cát cấp ngày 14/02/2011 cập nhật biến động ngày 13/03/2018; Thuộc thửa đất số: 5547; Tờ bản đồ số: 43; Địa chỉ: thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; Diện tích: 119,6m² (một trăm mười chín phẩy sáu mét vuông) tên người sử dụng đất cấp cho ông Huỳnh Văn Lùn.

c). Phần quyền sử dụng đất thứ ba theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 793133, số vào sổ cấp GCN: CH 30893 do UBND huyện Bàu Bàng cấp ngày 02/06/2023; Thuộc thửa đất số: 102; Tờ bản đồ số: 43; Địa chỉ: thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; Diện tích: 847,2m² (tám trăm bốn mươi bảy phẩy hai mét vuông) tên người sử dụng đất cấp cho bà Đặng Thị Hương.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót, dấu giếm người được hưởng di sản hoặc di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng Công chứng Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: khu phố Bàu Bàng, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. Điện thoại: 0274. 355.1998.

Nếu quá thời hạn nêu trên; không có khiếu nại, khiếu tố nào liên quan đến người thừa kế và di sản của ông Huỳnh Văn Lùn thì Văn phòng Công chứng Bầu Bàng sẽ công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Huỳnh Văn Lùn. Văn bản thỏa thuận phân chia di sản sẽ là căn cứ pháp lý để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản cho người nhận di sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu Văn phòng.
- Lưu hồ sơ công chứng.

Văn phòng Công chứng Bầu Bàng
Công chứng viên



CCV. Đoàn Lạc Hải

