

Số: 64. TBNY/VPCC

Bàu Bàng, ngày 04. tháng 05. năm 2024

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(V/v thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản)

Văn phòng công chứng Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương đang tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc thỏa thuận phân chia di sản do ông Nguyễn Văn Thanh đứng đại diện đối với phần di sản của bà Triệu Thị Phụng đã chết vào ngày 22/07/2016 để lại.

Nay thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản do bà Triệu Thị Phụng chết để lại như sau:

I. Người để lại di sản:

Họ và tên : **Triệu Thị Phụng**
Sinh năm : 1960
Chết ngày : 22/07/2016 căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 195/TLKT-BS do UBND xã Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/08/2016.
Trước khi chết bà Triệu Thị Phụng không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà Triệu Thị Phụng phải thực hiện.

II. Người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Triệu Thị Phụng gồm:

1. Ông : **NGUYỄN VĂN THANH**
Sinh năm : 1956
Căn cước công dân : 074056000880 cấp ngày 13/04/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi cư trú tại : thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương
(Quan hệ thừa kế với bà Triệu Thị Phụng là: chồng)

2. Bà : **NGUYỄN THỊ BÍCH TUYẾN**
Sinh năm : 1987
Căn cước công dân : 074187006620 cấp ngày 10/05/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi cư trú tại : phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương
(Quan hệ thừa kế với bà Triệu Thị Phụng là: con đẻ)

3. Bà : **NGUYỄN THỊ HOÀI TRINH**
Sinh năm : 1994
Căn cước công dân : 074194002432 cấp ngày 01/05/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi cư trú tại : xã Lạc An, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương
(Quan hệ thừa kế với bà Triệu Thị Phụng là: con đẻ)

Cha đẻ của bà Triệu Thị Phụng là ông Triệu Văn Liễu, sinh năm: 1916 đã chết vào ngày 17/02/1987 căn cứ theo Trích lục khai tử số: 31/TLKT do UBND phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương cấp ngày 27/04/2019.

Mẹ đẻ của bà Triệu Thị Phụng là bà Nguyễn Thị Duông, sinh năm: 1926 đã chết vào ngày 01/09/1993 căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 367/TLKT-BS do UBND phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương cấp ngày 26/04/2019.

Ngoài ra, người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Triệu Thị Phụng không còn người nào khác.

III. Di sản của bà Triệu Thị Phụng chết để lại là 03 phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung vợ chồng với ông Nguyễn Văn Thanh căn cứ theo 03 giấy chứng nhận sau:

a). Phần quyền sử dụng đất thứ nhất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 120426, số vào sổ cấp GCN: H01131/QĐ-UB do UBND huyện Dầu Tiếng – tỉnh Bình Dương



cấp ngày 16/05/2007, thuộc thửa đất số: 343, tờ bản đồ số: 35, địa chỉ thửa đất tại: ấp Hòa Lộc, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, có diện tích: 22.861m² (hai mươi hai nghìn tám trăm sáu mươi một mét vuông) tên người sử dụng đất cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Thanh.

b). Phần quyền sử dụng đất thứ hai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 514647, số vào sổ cấp GCN: H0038 do UBND huyện Bến Cát cấp ngày 17/09/2009, thuộc thửa đất số: Ô: 13; Lô: A2, tờ bản đồ số: 43-KDC Bàu Bàng, địa chỉ thửa đất tại: thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, có diện tích: 275m² (hai trăm bảy mươi lăm mét vuông) tên người sử dụng đất cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Thanh.

c). Phần quyền sử dụng đất thứ ba theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 514549, số vào sổ cấp GCN: H00183 do UBND huyện Bến Cát cấp ngày 17/09/2009, thuộc thửa đất số: Ô: 11; Lô: A6, tờ bản đồ số: 43-KDC Bàu Bàng, địa chỉ thửa đất tại: thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, có diện tích: 325m² (ba trăm hai mươi lăm mét vuông) tên người sử dụng đất cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Thanh.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thửa kế có bỏ sót, dấu giếm người được hưởng di sản hoặc di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng Công chứng Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: khu phố Bàu Bàng, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. Điện thoại: 0274. 355.1998.

Nếu quá thời hạn nêu trên; không có khiếu nại, khiếu tố nào liên quan đến người thừa kế và di sản của bà Triệu Thị Phụng thì Văn phòng Công chứng Bàu Bàng sẽ công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của bà Triệu Thị Phụng. Văn bản thỏa thuận phân chia di sản sẽ là căn cứ pháp lý để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản cho người nhận di sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu Văn phòng.
- Lưu hồ sơ công chứng.

**Văn phòng Công chứng Bàu Bàng
Công chứng viên**



CCV. Đoàn Cao Thời