

Văn phòng công chứng Bàu Bàng  
Tỉnh Bình Dương

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 65.. TBNY/VPCC

Bàu Bàng, ngày 06. tháng 05. năm 2024

### THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(V/v thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản)

Văn phòng công chứng Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương đang tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc thỏa thuận phân chia di sản do bà Nguyễn Thị Chính đứng đại diện đối với di sản của ông Phạm Văn Rộ đã chết vào ngày 11/09/2007 và ông Phạm Quốc Trung đã chết vào ngày 06/06/2017 để lại.

Nay thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản do ông Phạm Văn Rộ và ông Phạm Quốc Trung chết để lại như sau:

#### I. Người để lại di sản:

- Họ và tên : **Phạm Văn Rộ**  
Sinh năm : 1954  
Chết ngày : 11/09/2007 căn cứ theo Giấy chứng tử (bản sao) số: 36, quyền số: 01/2007 được UBND xã Lai Uyên, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 31/10/2008.
- Họ và tên : **Phạm Quốc Trung**  
Sinh năm : 1982  
Chết ngày : 06/06/2017 căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 282/TLKT-BS được UBND xã Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cấp ngày 13/06/2017.

Trước khi chết ông Phạm Văn Rộ và ông Phạm Quốc Trung không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Phạm Văn Rộ và ông Phạm Quốc Trung phải thực hiện.

#### II. Người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Phạm Văn Rộ gồm:

- Bà : **NGUYỄN THỊ CHÍNH**  
Sinh năm : 1962  
Căn cước công dân : 074162001248 cấp ngày 25/04/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội  
Nơi cư trú tại : thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương  
(Quan hệ thừa kế với ông Phạm Văn Rộ là: vợ)
- Ông : **PHẠM TRUNG HIẾU**  
Sinh năm : 1988  
Căn cước công dân : 074088003409 cấp ngày 25/04/2022 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội  
Nơi cư trú tại : thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương  
(Quan hệ thừa kế với ông Phạm Văn Rộ là: con đẻ)
- Bà : **PHẠM THỊ NHƯ NGỌC**  
Sinh năm : 2002  
Căn cước công dân : 074302007170 cấp ngày 24/06/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội  
Nơi cư trú tại : thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương  
(Quan hệ thừa kế với ông Phạm Văn Rộ là: con đẻ)



Cha đẻ của ông Phạm Văn Rộ là ông Phạm Văn Tợn, sinh năm: 1906 đã chết vào ngày 01/06/1986 căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 212/TLKT-BS được UBND phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/04/2024.

Mẹ đẻ của ông Phạm Văn Rộ là bà Lê Thị Là, sinh năm: 1912 đã chết vào ngày 09/02/1973 (ẢL) không có giấy chứng tử.

Ông Phạm Văn Rộ còn có 01 người con là: Phạm Quốc Trung, sinh năm: 1982 đã chết vào ngày 06/06/2017 căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 282/TLKT-BS được UBND xã Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cấp ngày 13/06/2017. Tại thời điểm ông Trung chết, ông Trung không đăng ký kết hôn với ai, không có người con đẻ, con nuôi và ca mẹ nuôi nào.

- Ngoài ra, hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Phạm Văn Rộ không còn người nào khác.

**III. Người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Phạm Quốc Trung là:**

Bà : NGUYỄN THỊ CHÍNH  
Sinh năm : 1962  
Căn cước công dân : 074162001248 cấp ngày 25/04/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội  
Nơi cư trú tại : thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương  
(Quan hệ thừa kế với ông Phạm Quốc Trung là: con đẻ)

Cha đẻ của ông Phạm Quốc Trung là ông Phạm Văn Rộ, sinh năm: 1954 đã chết vào ngày 11/09/2007 căn cứ theo Giấy chứng tử (bản sao) số: 36, quyển số: 01/2007 được UBND xã Lai Uyên, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 31/10/2008.

Tại thời điểm ông Phạm Quốc Trung chết, ông Trung không đăng ký kết hôn với ai, không có người con đẻ, con nuôi và ca mẹ nuôi nào.

- Ngoài ra, hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Phạm Quốc Trung không còn người nào khác.

**VI. Di sản của ông Phạm Văn Rộ và ông Phạm Quốc Trung chết để lại như sau:**

a). Phần di sản do ông Phạm Văn Rộ chết để lại là phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung vợ chồng với bà Nguyễn Thị Chính căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 798119, số vào sổ cấp GCN: 00940 QSDĐ/QĐ-UB/2122 do UBND huyện Bến Cát cấp ngày 28/07/2003 cập nhật biến động ngày 24/01/2024, thuộc thửa: 80, 77, 79, 75, tờ bản đồ: 01, địa chỉ thửa đất tại: xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, có diện tích: 8.258m<sup>2</sup> (tám nghìn hai trăm năm mươi tám mét vuông), tên người sử dụng đất cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Chính.

b). Phần di sản do ông Phạm Quốc Trung chết để lại là phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung của hộ bà Nguyễn Thị Chính và phần quyền sử dụng đất mà ông Trung được hưởng do ông Phạm Văn Rộ chết để lại (ông Trung là con đẻ chết sau ông Rộ) căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 798119, số vào sổ cấp GCN: 00940 QSDĐ/QĐ-UB/2122 do UBND huyện Bến Cát cấp ngày 28/07/2003 cập nhật biến động ngày 24/01/2024, thuộc thửa: 80, 77, 79, 75, tờ bản đồ: 01, địa chỉ thửa đất tại: xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, có diện tích: 8.258m<sup>2</sup> (tám nghìn hai trăm năm mươi tám mét vuông), tên người sử dụng đất cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Chính.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót, dấu giếm người được hưởng di sản hoặc di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng Công chứng Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: khu phố Bàu Bàng, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. Điện thoại: 0274. 355.1998.

Nếu quá thời hạn nêu trên; không có khiếu nại, khiếu tố nào liên quan đến người thừa kế và di sản của ông Phạm Văn Rộ và ông Phạm Quốc Trung thì Văn phòng Công chứng Bầu Bàng sẽ công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Phạm Văn Rộ và ông Phạm Quốc Trung. Văn bản thỏa thuận phân chia di sản sẽ là căn cứ pháp lý để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản cho người nhận di sản theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu Văn phòng.
- Lưu hồ sơ công chứng.

**Văn phòng Công chứng Bầu Bàng**  
**Công chứng viên**



*CCV. Đoàn Cao Thái*

