

Văn phòng công chứng Bầu Bàng  
Tỉnh Bình Dương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22... TBNY/VPCC

Bầu Bàng, ngày 06... tháng 05.. năm 2024

### THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(V/v thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản)

Văn phòng công chứng Bầu Bàng, tỉnh Bình Dương đang tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc thỏa thuận phân chia di sản do bà Hoàng Thị Hòe đứng đại diện đối với di sản của ông Trần Văn Long đã chết vào ngày 17/12/2023 để lại.

Nay thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản do ông Trần Văn Long chết để lại như sau:

#### I. Người để lại di sản:

Họ và tên : **Trần Văn Long**  
Sinh năm : 1988  
Chết ngày : 17/12/2023 căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số:  
423/TLKT-BS được UBND xã Tân Phúc, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày  
17/12/2023.

Trước khi chết ông Trần Văn Long không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Trần Văn Long phải thực hiện.

#### II. Người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Trần Văn

Long gồm:

1. Bà : **TRỊNH THỊ THOM**  
Sinh năm : 1962  
Căn cước công dân : 038162017012 cấp ngày 02/07/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội  
Nơi cư trú tại : xã Tân Phúc, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa  
(Quan hệ thừa kế với ông Trần Văn Long là: mẹ đẻ)
2. Bà : **HOÀNG THỊ HÒE**  
Sinh năm : 1988  
Căn cước công dân : 038188044050 cấp ngày 27/12/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội  
Nơi cư trú tại : xã Tân Phúc, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa  
(Quan hệ thừa kế với ông Trần Văn Long là: vợ)
3. Họ và tên : **TRẦN HOÀI AN**  
Ngày tháng năm sinh : 05/03/2014  
Căn cứ theo giấy khai sinh (bản sao) số: 300/TLKS-BS được UBND xã Tân Phúc, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/07/2020.  
Nơi cư trú tại : xã Tân Phúc, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa  
(Quan hệ thừa kế với ông Trần Văn Long là: con đẻ)
4. Họ và tên : **TRẦN THẢO NHI**  
Ngày tháng năm sinh : 08/03/2019  
Căn cứ theo giấy khai sinh (bản sao) số: 176/TLKS-BS được UBND xã Tân Phúc, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 02/05/2019.  
Nơi cư trú tại : xã Tân Phúc, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa  
(Quan hệ thừa kế với ông Trần Văn Long là: con đẻ)



Cha đẻ của ông Trần Văn Long là ông Trần Văn Nguyên, sinh năm: 1961 đã chết vào ngày 18/08/2010 căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 159/TLKT-BS được UBND xã Tân Phúc, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 15/04/2024.

- Ngoài ra, hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Trần Văn Long không còn người nào khác.

**III. Di sản của ông Trần Văn Long chết để lại** là phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung vợ chồng với bà Hoàng Thị Hòe (Ông Trần Văn Long cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Huân (mỗi người sử dụng 1/2 QSDĐ)) căn cứ theo 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 672174 và số DA 672699, số vào sổ cấp GCN: CS21293 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/03/2021 cập nhật biến động ngày 30/12/2022, thuộc thửa đất số: 951, tờ bản đồ: 6, địa chỉ thửa đất tại: thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, có diện tích: 564,4m<sup>2</sup> (năm trăm sáu mươi bốn phẩy bốn mét vuông), tên người sử dụng đất cấp cho ông Trần Văn Long cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Huân.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót, dấu giếm người được hưởng di sản hoặc di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng Công chứng Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: khu phố Bàu Bàng, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. Điện thoại: 0274. 355.1998.

Nếu quá thời hạn nêu trên; không có khiếu nại, khiếu tố nào liên quan đến người thừa kế và di sản của ông Trần Văn Long thì Văn phòng Công chứng Bàu Bàng sẽ công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Trần Văn Long. Văn bản thỏa thuận phân chia di sản sẽ là căn cứ pháp lý để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản cho người nhận di sản theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu Văn phòng.
- Lưu hồ sơ công chứng.

Văn phòng Công chứng Bàu Bàng  
Công chứng viên



CCV. Đoàn Cao Thái