

Số: 17/BC-ĐGS

Lai Hưng, ngày 03 tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả giám sát công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn xã năm 2023 của Đoàn giám sát HĐND xã

Kính gửi: Hội đồng nhân dân xã Lai Hưng

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân xã Lai Hưng khoá XII, nhiệm kỳ 2021-2026 về thành lập Đoàn giám sát chuyên đề công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn xã của UBND xã Lai Hưng;

Thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng nhân dân xã Lai Hưng khoá XII, nhiệm kỳ 2021-2026 về Chương trình giám sát năm 2023 của Hội đồng nhân dân xã;

Đoàn giám sát chuyên đề Hội đồng nhân dân xã tổ chức giám sát công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn xã Lai Hưng và báo cáo kết quả như sau:

I. Đặc điểm, tình hình

Trong những năm qua công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã Lai Hưng gặp nhiều khó khăn và phức tạp do ảnh hưởng của sự phát triển nền kinh tế thị trường, ảnh hưởng của thị trường bất động sản và tư tưởng, tâm lý của người dân trong sản xuất nông nghiệp, tình trạng lấn chiếm đất công vẫn còn xảy ra. Nhận thức rõ vai trò quan trọng của công tác này, UBND xã đã tập trung chỉ đạo cán bộ, công chức chuyên môn tiến hành rà soát, kiểm kê trên thực địa và hồ sơ địa chính đối với các khu đất công do địa phương quản lý. Hiện tại trên địa bàn xã có 31 thửa đất công (trong đó có 11 thửa đã được UBND tỉnh giao đất và cấp Giấy chứng nhận QSDĐ với tổng diện tích 44.763,5m²; 20 thửa đất đã tiến hành đo đạc, đang lập thủ tục cấp giấy chứng nhận QSDĐ với tổng diện tích 248.163,5 m²).

Quyết liệt trong công cuộc xây dựng xã nông thôn mới nâng cao UBND đã chỉ đạo tập trung lập quy hoạch và tổ chức lấy ý kiến rộng rãi đối với cán bộ, đảng viên và nhân dân về các quy hoạch sử dụng quỹ đất công như: xây dựng Văn phòng Ấp Cầu Đồi, Văn phòng Ấp Cầu Sắt ... và được nhân dân đồng thuận cao.

II. Kết quả giám sát

1. Đối tượng chịu sự giám sát: UBND xã Lai Hưng.
2. Nội dung giám sát: Công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn xã.
3. Phạm vi giám sát: Các khu đất công do UBND xã quản lý.
4. Thời gian giám sát: 14 giờ 00 phút ngày 17/11/2023.

5. Kết quả đạt được:

UBND xã đã phân công công chức địa chính phối hợp cùng với Văn phòng đăng ký đất đai huyện khảo sát và đo đạc các khu đất công trên địa bàn xã, hiện đã có 06 thửa được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ và đã được sử dụng vào mục đích công cộng, 05 thửa đã có quyết định giao UBND xã quản lý, còn lại 20 thửa đang tiến hành đo đạc để cấp Giấy chứng nhận. UBND xã đã tiến hành đo đạc và cắm mốc đất công 31/31 thửa, cắm bảng thông tin đất công 30/31 thửa. Phương án sử dụng đối với từng thửa đất công phù hợp với điều kiện và tình hình thực tế tại địa phương như: xây dựng Văn phòng ấp, Công viên, Trung tâm văn hóa xã, đất nông nghiệp trồng cây lâu năm.

Đối với 02 trường hợp lấn chiếm đất công (đất lô cốt và đất di tích ấp chiến lược), UBND xã đã chỉ đạo ngành chuyên môn rà soát toàn bộ hồ sơ pháp lý của các khu đất này và phối hợp cùng các ngành, đoàn thể xã mời hộ lấn chiếm đến làm việc, giải thích, vận động hộ dân. Kết quả các hộ dân chấp hành trả lại đất cho địa phương quản lý. UBND xã đã thực hiện cắm mốc và bảng thông tin đất công 01 trường hợp, còn 01 trường hợp đang thực hiện.

Đối với 03 khu đất có nguồn gốc từ Trung tâm nghiên cứu Trâu sữa, UBND xã phối hợp với chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện đang tiến hành đo đạc và khôi phục cột mốc để quản lý theo quy định.

6. Tồn tại, hạn chế

Công tác lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ đối với các thửa đất công còn chậm, kéo dài; Việc sử dụng đất công còn chưa hiệu quả, một số thửa đất công còn trống, chưa được sử dụng gây lãng phí quỹ đất.

III. Kiến nghị, đề xuất

Từ kết quả giám sát trên, Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân xã đề xuất Ủy ban nhân dân xã một số nhiệm vụ UBND xã cần thực hiện trong thời gian tới như sau:

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền về các khu đất công do địa phương quản lý, kế hoạch, phương án sử dụng đất công trên địa bàn xã bằng nhiều hình thức nhằm để người dân nắm và thực hiện.

- Tiếp tục thực hiện nghiêm các quy định và chỉ đạo của cấp trên về quản lý đất công. Sử dụng có hiệu quả quỹ đất công, rà soát các thửa đất trống, chưa cho thuê tiến hành lập thủ tục đấu giá cho thuê đất nhằm tận dụng nguồn thu để phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Tiếp tục rà soát, thống kê, đo đạc, cắm mốc quỹ đất công trên địa bàn xã, quản lý chặt chẽ các thửa đất công, lưu ý các thửa đất nhỏ, lẻ ngăn chặn lấn chiếm; chủ động xin ý kiến của cơ quan chuyên môn cấp trên xử lý nghiêm và dứt điểm các trường hợp chiếm dụng đất công còn tồn tại.

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn xã năm 2023 của Đoàn giám sát chuyên đề Hội đồng nhân dân xã. Kính trình Hội đồng nhân dân xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- TT Đảng ủy xã;
- UBND, UBMTTQ xã;
- Thành viên Đoàn giám sát;
- Đại biểu HĐND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ĐOÀN GIÁM SÁT
KT. TRƯỞNG ĐOÀN
PHÓ TRƯỞNG ĐOÀN**



**PHÓ CHỦ TỊCH HĐND XÃ
Lê Thị Thúy Loan**



