

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bàu Bàng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 – 2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bàu Bàng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 57/TTr-STNMT ngày 30/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Bàu Bàng với các nội dung chủ yếu như sau:

- Diện tích phân bổ các loại đất trong năm 2024 (Đính kèm phụ lục 1).
- Kế hoạch thu hồi đất năm 2024.
 - Diện tích thu hồi đất năm 2024 (Đính kèm phụ lục 2).



b) Danh mục công trình thu hồi đất năm 2024 (Đính kèm phụ lục 2a).

c) Vị trí các khu đất thu hồi được xác định theo Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bàu Bàng tỷ lệ 1/25.000, Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bàu Bàng và phải đảm bảo phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bàu Bàng được duyệt.

d) Danh mục công trình thu hồi đất loại bỏ khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (kèm theo Phụ lục 2b).

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024.

a) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 (Đính kèm phụ lục 3).

b) Danh mục công trình chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 (Đính kèm phụ lục 3a).

c) Vị trí các khu đất chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bàu Bàng tỷ lệ 1/25.000, Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bàu Bàng và phải đảm bảo phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bàu Bàng được duyệt.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng chịu trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng; Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./

Nơi nhận:

- TT, TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Website tỉnh;
- LĐVP, CV, Tn, TH;
- Lưu: VT. *use 1/6*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KI CHỨC TỊCH



PHỤ LỤC 1: KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 HUYỆN BÀU BÀNG
(Kèm theo Quyết định số: 395 /QĐ-UBND ngày 15 / 02 /2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

Số	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính						
				Lai Uyên	Cây Trồng II	Trừ Văn Thố	Tân Hưng	Long Nguyễn	Lai Hưng	Hưng Hòa
TT	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(11)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	Tổng diện tích tự nhiên		34.002,11	8.835,93	4.464,13	2.764,48	3.299,21	7.541,37	4.777,20	2.319,79
I	LOẠI ĐẤT									
1	Đất nông nghiệp	NNP	23.282,38	3.814,92	3.148,61	2.060,91	2.180,70	6.717,22	3.376,90	1.983,12
	<i>Trong đó:</i>									
1.1	Đất trồng lúa	LUA								
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC								
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	433,44	48,71		64,07	28,81	62,85	208,82	20,17
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	22.294,41	3.550,90	3.004,53	1.944,68	2.142,92	6.541,45	3.148,34	1.961,58
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH								
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	192,43	192,43						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSSX								
	<i>Tr. đó: Đất có RSX là rừng tự nhiên</i>	RSVN								
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	12,48	6,15		1,64		3,79	0,90	
1.8	Đất làm muối	LMU								
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	349,62	16,72	144,08	50,52	8,97	109,12	18,83	1,38
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	10.719,73	5.021,01	1.315,52	703,57	1.118,51	824,15	1.400,31	336,66
	<i>Trong đó:</i>									
2.1	Đất quốc phòng	CQP	34,03	8,13		4,94		2,19	18,77	
2.2	Đất an ninh	CAN	49,51	6,98					7,15	35,38
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	3.284,62	1.764,09	660,44		600,00		164,92	95,17
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN								
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	402,00	46,35	12,52	5,61	291,19	11,54	28,35	6,46
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	748,05	308,38	3,54	120,03	10,49	128,74	164,73	12,14
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS								
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	53,32					51,95	1,37	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.148,99	724,96	265,15	299,78	146,53	270,12	337,71	104,75
	<i>Trong đó:</i>									
-	<i>Đất giao thông</i>	DGT	1.713,88	626,15	201,64	149,20	130,62	226,48	292,80	86,98



Số	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				Lai Uyên	Cây Trường II	Trừ Văn Thố	Tân Hưng	Long Nguyễn	Lai Hưng	Hưng Hòa	
-	Đất thủy lợi	DTL	210,50	13,80	53,95	133,05		6,54	3,17		
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	40,77	11,56	0,57	0,79	3,47	10,49	5,48		8,40
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	10,66	8,12	0,17	0,63	0,10	0,32	1,00		0,33
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	75,00	36,84	2,95	7,13	5,30	7,47	11,77		3,54
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	12,53	2,25	1,11	0,62		3,99	4,57		
-	Đất công trình năng lượng	DNL	26,10	8,17	1,61	3,90	0,69	1,31	10,08		0,34
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,77	0,27	0,13		0,04	0,07	0,08		0,18
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG									
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	2,31	1,91					0,40		
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	2,83			0,46		2,19	0,18		
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	9,55	4,99	0,89	0,69	0,25	1,34	1,07		0,33
-	Đất làm nghĩa trang nghĩa địa, nhà tang lễ	NTD	37,62	9,46	1,90	2,46	5,68	7,89	6,52		3,71
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH									
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH									
-	Đất chợ	DCH	6,46	1,44	0,23	0,85	0,37	2,03	0,60		0,94
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL									
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	8,22	1,21	0,63	0,64	1,33	2,70	0,67		1,04
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	73,54	62,59		4,08		2,25	4,62		
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,577,81		316,81	258,79	64,91	272,71	600,64		63,94
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	2,052,45	2,052,45							
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	32,88	19,84	1,57	1,32	2,30	1,63	3,75		2,47
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,41	0,41							
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG									
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	0,88	0,07				0,44	0,37		
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	223,26	25,56	54,85	8,26	1,78	79,71	37,79		15,31
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	27,57					0,19	27,38		
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	2,19			0,11			2,08		
3	Đất chưa sử dụng	CSD									
II	KHU CHỨC NĂNG										
1	Đất khu công nghệ cao	KCN									
2	Đất khu kinh tế	KKT									
3	Đất đô thị	KDT	8.835,93	8.835,93							



Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				Lai Uyên	Cây Trường II	Trư Văn Thố	Tân Hưng	Loang Nguyễn	Lai Hưng	Hưng Hòa	
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây lâu năm)	KNN	22.294,41	3.550,90	3.004,53	1.944,68	2.142,92	6.541,45	3.148,34	1.961,58	
5	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN	192,43	192,43							
6	Khu du lịch	KDL									
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT									
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	3.284,62	1.764,09	660,44		600,00		164,92	95,17	
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	1.582,00	1.582,00							
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	402,00	46,35	12,52	5,61	291,19	11,54	28,35	6,46	
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV	1.951,56	1.595,90	12,52	5,61	291,19	11,54	28,35	6,46	
12	Khu dân cư nông thôn	DNT	2.768,80		449,90	406,37	436,66	456,83	850,13	168,92	
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON	3.120,53		452,73	502,39	445,05	559,82	981,91	178,63	

Ghi chú: Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

PHỤ LỤC 2: KẾ HOẠCH THU HỜI ĐẤT NĂM 2024 CỦA HUYỆN BÀU BÀNG
(Kèm theo Quyết định số: 395 /QĐ-UBND ngày 15 / 02 /2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính						
				Lai Yên	Cây Trướng II	Trụ Văn Thố	Tân Hưng	Long Nguyên	Lai Hưng	Hưng Hòa
(1)	(2)	(3)	(6)=(7)+...+(13)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đất nông nghiệp	NNP	1.759,36	441,37	628,27	9,92	623,54	28,23	19,54	8,50
	<i>Trong đó:</i>									
1.1	Đất trồng lúa	LUA								
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC								
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK								
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.759,36	441,37	628,27	9,92	623,54	28,23	19,54	8,50
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH								
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD								
1.6	Đất rừng sản xuất	RSSX								
	<i>Tr. đó: Đất có RSX là rừng tự nhiên</i>	RSN								
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS								
1.8	Đất làm muối	LMU								
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH								
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5,46	0,78		0,53		0,79	3,37	
	<i>Trong đó:</i>									
2.1	Đất quốc phòng	CQP								
2.2	Đất an ninh	CAN								
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK								
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN								
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD								
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC								
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS								
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX								
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	4,96	0,48		0,53		0,79	3,17	
	<i>Trong đó:</i>									
-	<i>Đất giao thông</i>	DGT	3,07						3,07	
-	<i>Đất thủy lợi</i>	DTL								
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	DVH	0,38					0,38		



Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				Lai Uyên	Cây Trùng II	Trừ Văn Thò	Tân Hưng	Long Nguyên	Lai Hưng	Hưng Hòa	
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT									
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	1,52	0,48		0,53		0,41	0,10		
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT									
-	Đất công trình năng lượng	DNL									
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV									
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG									
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT									
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA									
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON									
-	Đất làm nghĩa trang nghĩa địa, nhà tang lễ	NTD									
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH									
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH									
-	Đất chợ	DCH									
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL									
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH									
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV									
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT									
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	0,30	0,30							
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,20						0,20		
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS									
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG									
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN									
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON									
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC									
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK									



PHỤ LỤC 2a: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN THU HỒI ĐẤT TRONG NĂM 2024 CỦA HUYỆN BÀU BÀNG

(Kèm theo Quyết định số: 305 /QĐ-UBND ngày 15 / 02 /2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
(1)	(2)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)
I	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh					
1	Trụ sở công an TT. Lai Uyên	0,48		0,48	Lai Uyên	Thửa đất số 790 (tách một phần thửa 566), tờ bản đồ số 26
2	Căn cứ hậu phương Huyện	2,19		2,19	Long Nguyễn	Thửa đất số 268, tờ bản đồ số 78
3	Đất quốc phòng (Quân đoàn 4)	9,81		9,81	Lai Uyên, Trừ Văn Thố	Lai Uyên: Thửa đất số 147, tờ bản đồ số 01; thửa đất số 93, tờ bản đồ số 17; thửa đất số 99, tờ bản đồ số 23; thửa đất số 110, tờ bản đồ số 33. Trừ Văn Thố: Thửa đất số 191, 64, 4580, tờ bản đồ số 24
4	Đồn công an huyện Bầu Bàng	0,50		0,50	Lai Uyên	KCN và đô thị Bầu Bàng (Khu dân cư 5F)
II	Công trình, dự án để phát triển KTXH vì lợi ích quốc gia, công cộng					
II.1	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất					
1	Khu công nghiệp và đô thị Bầu Bàng	18,06		18,06	Lai Hưng, Lai Uyên	
2	Khu công nghiệp Lai Hưng	600,00		600,00	Tân Hưng	Một số thửa đất thuộc tờ bản đồ số 26, 25, 27, 28, 29, 30, 9
3	Khu Công nghiệp Cây Trường	700,00		700,00	Cây Trường II, Lai Uyên	
4	Khu công nghiệp Bầu Bàng mở rộng	892,20	620,94	271,26	Cây Trường II, Lai Uyên	

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
5	Đường điện 500KV Đức Hòa - Chơn Thành	4,61		4,61	Trừ Văn Thố, Cây Trượng II	Công trình dạng tuyến
6	Đường Hồ Chí Minh đoạn Chơn Thành - Đức Hòa đoạn qua tỉnh Bình Dương	48,02	46,59	1,42	Cây Trượng II, Trừ Văn Thố	Công trình dạng tuyến
7	Đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương	9,19		9,19	Hưng Hòa	Công trình dạng tuyến
II.2	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất					
II.2.1	Công trình đăng ký mới thực hiện năm 2024					
1	Đầu tư hạ tầng khu quy hoạch (Khu 8,6ha)	8,64		8,64	Long Nguyễn	Một phần thửa đất số 23, tờ bản đồ số 73
2	Văn phòng ấp 6	0,30		0,30	Hưng Hòa	Thửa đất số 222, tờ bản đồ số 13
II.2.2	Công trình chuyển tiếp thực hiện năm 2024					
1	Tuyến đường kết nối từ khu công nghiệp Bầu Bàng đến đường ĐT 749	10,95		10,95	Lai Hưng Long Nguyễn	Công trình dạng tuyến
2	Trạm biến áp 220KV Lai Uyên và đường dây đầu nối	5,59		5,59	Lai Uyên	Công trình dạng tuyến
3	4 tuyến đường giao thông và hồ bơi	3,07		3,07	Lai Hưng	Công trình dạng tuyến
4	Các tuyến đường lô thuộc nông trường cao su Long Nguyễn	10,00		10,00	Long Nguyễn	Công trình dạng tuyến
5	Các tuyến đường lô nông trường do công ty cao su bàn giao lại địa phương	5,30		5,30	Lai Uyên	Công trình dạng tuyến
6	Các tuyến đường lô nông trường do công ty cao su bàn giao lại địa phương	7,90		7,90	Hưng Hòa	Công trình dạng tuyến
7	Các tuyến đường lô nông trường do công ty cao su bàn giao lại địa phương	16,70		16,70	Tân Hưng	Công trình dạng tuyến

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
8	Các tuyến đường lô nông trường do công ty cao su bán giao lại địa phương	1,70		1,70	Cây Trường II	Công trình dạng tuyến
9	Các tuyến đường lô nông trường do Viện Nghiên cứu Cao su Việt Nam bán giao lại địa phương	3,70		3,70	Lai Hưng	Công trình dạng tuyến
10	Nâng cấp BTXM đường từ Tây QL 13 đến QL 13 ấp 1 xã Trừ Văn Thố	1,20		1,20	Trừ Văn Thố	Công trình dạng tuyến
11	Công trình gia cố chống sạt lở suối Đòn Gánh	0,60		0,60	Long Nguyễn	Công trình dạng tuyến
12	TBA 220kV Bến Cát 2 và đầu nối và Đường dây 220kV Chơn Thành - Bến Cát 2	0,90		0,90	Lai Hưng, Lai Uyên, Long Nguyễn	Công trình dạng tuyến
13	Doanh trại Trung đội dân quân thường trực huyện Bàu Bàng	0,50		0,50	Lai Uyên	KCN và đô thị Bàu Bàng
14	Nhà thi đấu đa năng	3,00		3,00	Lai Hưng	Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 47
15	Trung tâm văn hóa xã Trừ Văn Thố	0,37		0,37	Trừ Văn Thố	Thửa đất số 135, tờ bản đồ số 87
16	Văn phòng áp Long Thành (Trường mầm non Sao Mai)	0,41		0,41	Long Nguyễn	Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 07
17	Văn phòng áp 2	0,30		0,30	Tân Hưng	Một phần thửa đất số 5, tờ bản đồ số 28
18	Văn phòng áp 3	0,30		0,30	Tân Hưng	Thửa đất số IPT136, tờ bản đồ số 25
19	Văn phòng áp 4	0,30		0,30	Tân Hưng	Một phần thửa đất số 5, tờ bản đồ số 26
20	Văn phòng áp Long Thành (cũ)	0,50		0,50	Long Nguyễn	Một phần thửa 8, tờ bản đồ 70
21	Văn phòng áp Cầu Sắt	0,10		0,10	Lai Hưng	Một phần thửa đất số 77, tờ bản đồ số 3

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
22	Văn phòng áp 4	0,30		0,30	Hung Hòa	Một phần thửa đất số 24, tờ bản đồ số 13
23	Văn phòng khu phố Bầu Bàng	0,05		0,05	Lai Uyên	Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 54
24	Văn phòng khu phố Đồng Chèo	0,31		0,31	Lai Uyên	Một phần thửa đất số 87, tờ bản đồ số 38
25	Văn phòng áp Nhà Mát	0,50		0,50	Long Nguyễn	Một phần thửa đất số 10, tờ bản đồ số 73
26	Đường dây 220kV Chơn Thành - Bến Cát	1,25		1,25	Trừ Văn Thố, Lai Uyên, Lai Hưng	Công trình dạng tuyến
27	Đường dây 110kV trạm 110kV Thanh An - trạm 220kV Bến Cát	1,30		1,30	Long Nguyễn, Lai Hưng	Công trình dạng tuyến
28	Các lộ ra 110kV Trạm biến áp 220kV Bến Cát	0,30		0,30	Lai Hưng	Công trình dạng tuyến
29	Công trình đường dây 110kV từ trạm 220kV Bến Cát đến trạm 220kV Chơn Thành	1,00		1,00	Lai Hưng, Lai Uyên, Trừ Văn Thố	Công trình dạng tuyến
30	Lộ ra 110kV trạm 220 kV Lai Uyên	0,28		0,28	Lai Uyên	Công trình dạng tuyến
31	Đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bầu Bàng (đoạn từ DT 750 đến KCN Bầu Bàng)	45,60		45,60	Lai Uyên	Công trình dạng tuyến
32	Nâng cấp mở rộng đường DH 618	11,76	5,04	6,72	Lai Uyên, Tân Hưng	Công trình dạng tuyến
33	Đường giao thông nông thôn áp Hồ Muôn	2,40	0,88	1,52	Long Nguyễn	Công trình dạng tuyến
34	Đường giao thông nông thôn áp Long Thành	2,40		2,40	Long Nguyễn	Công trình dạng tuyến

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
35	Nâng cấp bê tông nhựa nông đường Bắc Bến Tượng (đường Lai Hưng 20 đoạn từ ngã 3 Văn phòng ấp Bến Tượng đến ngã ba đường láng nhựa Viện Nghiên cứu cao su)	1,00		1,00	Lai Hưng	Công trình dạng tuyến
36	Trường mầm non Tân Hưng	2,00		2,00	Tân Hưng	Một số thửa đất thuộc tờ bản đồ số 25
37	Mở rộng Trung tâm văn hóa xã Tân Hưng	1,50		1,50	Tân Hưng	Một số thửa đất thuộc tờ bản đồ số 25
38	Trường THCS Lai Uyên	2,43		2,43	Lai Uyên	Thửa đất số 1154, 1155, tờ bản đồ số 50
39	Trung tâm Văn hóa Thể thao huyện Bàu Bàng	4,00		4,00	Lai Uyên	Một phần thửa đất số 5905, tờ bản đồ số 42
40	Khu di tích ấp Bến Tượng	0,20		0,20	Lai Hưng	Thửa đất số 812, tờ bản đồ số 28
41	Nhà làm việc của khối đoàn thể và bộ phận một cửa xã Long Nguyễn	0,38		0,38	Long Nguyễn	Thửa đất số 54, tờ bản đồ số 29
42	Hội trường UBND xã Trừ Văn Thố	0,17		0,17	Trừ Văn Thố	Thửa đất số 1308, tờ bản đồ số 87
43	Văn phòng khu phố Đồng Sở	0,08		0,08	Lai Uyên	Một số thửa đất thuộc tờ bản đồ số 56

**PHỤ LỤC 2b: DANH MỤC CÔNG TRÌNH THU HỒI ĐẤT LOẠI BỎ KHỎI
KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 HUYỆN BÀU BÀNG**

(Kèm theo Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 15/08/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	HÀNG MỤC	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
1	DH. 617 (QL. 13 - DT. 749A; Nâng cấp, mở rộng)	17,92	15,68	2,24	Lai Hưng	Công trình dạng tuyến
2	Đường DH.619 nối dài (Giáp DH.619 - QL13)	4,48		4,48	Long Nguyên	Công trình dạng tuyến
3	Xây dựng đường DH 623 (chỉnh lại hướng tuyến)	20,03	17,53	2,50	Lai Hưng	Công trình dạng tuyến
4	Nâng cấp mở rộng đường DT 741B	14,46	14,03	0,43	Tân Hưng, Hưng Hòa	Công trình dạng tuyến
5	Nhà văn hóa và Hội trường cấp 3	0,32		0,32	Trù Văn Thố	Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 13
6	Tương đài huyện Bầu Bàng	0,20		0,20	Lai Uyên	
7	Công viên Bàng Lãng	0,11		0,11	Lai Uyên	Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 1
Tổng diện tích		57,52	47,24	10,28		

PHỤ LỤC 3: DIỆN TÍCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 CỦA HUYỆN BÀU BÀNG

(Kèm theo Quyết định số **395** /QĐ-UBND ngày **15** / **08** /2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)



Đơn vị tính: ha

Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (4)=(5)+...+(11)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính						
				Lai Yên (9)	Cây Trờng II (5)	Trừ Văn Thố (6)	Tân Hưng (7)	Long Nguyên (8)	Lai Hưng (10)	Hưng Hòa (11)
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(11)	(9)	(5)	(6)	(7)	(8)	(10)	(11)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp <i>Trong đó:</i>		3.692,56	1.565,48	881,97	135,01	923,54	106,61	56,10	23,85
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN								
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	3,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	1,00	0,50
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	3.689,06	1.564,98	881,97	134,51	923,04	106,11	55,10	23,35
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN								
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN								
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN								
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN								
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN								
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN								
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp <i>Trong đó:</i>		134,00		116,00	5,00	5,00	3,00	5,00	
2.1	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất nông nghiệp khác	CLN/NKH	134,00		116,00	5,00	5,00	3,00	5,00	
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	234,23						234,23	

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.
- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

PHỤ LỤC 3a: DANH MỤC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH CHUYÊN MỤC ĐÍCH TRONG NĂM 2024 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN BÀU BÀNG

(Kèm theo Quyết định số: 305 /QĐ-UBND ngày 15/02/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	-4	-5	(6)	(7)
I	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp					
1	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Công ty Cổ phần Việt Bi)	7,09		7,09	Lai Uyên	Thửa đất số 6108, tờ bản đồ số 43
II	Đất thương mại dịch vụ					
1	Khu logistics (Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển công nghiệp - CTCP)	290,00		290,00	Tân Hưng	Một số thửa đất thuộc tờ bản đồ số 27, 29, 30
2	Dự án thương mại dịch vụ (Công ty Cổ phần VLXD Bình Dương)	0,12		0,12	Long Nguyễn	Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 77
3	Dự án thương mại dịch vụ (Công ty TNHH MTV Tràm Xăng đầu Cây Trường II)	0,21		0,21	Cây Trường II	Thửa đất số 1022, tờ bản đồ số 6
4	Dự án thương mại dịch vụ (Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Dịch vụ Hữu Lợi)	0,09		0,09	Lai Uyên	Thửa đất số 291, tờ bản đồ số 18
III	Đất ở					
1	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Chánh Phú Hòa)	4,99		4,99	Long Nguyễn	Một phần thửa đất số 957 (thửa mới 7183), tờ bản đồ số 77
2	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Xây lắp điện Bivase)	4,54		4,54	Long Nguyễn	Một phần thửa đất số 957 (thửa mới 7182), tờ bản đồ số 77
3	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Thiết kế Xây dựng Phú Hòa)	5,34		5,34	Long Nguyễn	Một phần thửa đất số 957 (thửa mới 7184), tờ bản đồ số 77
4	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Newland Bình Dương)	7,71		7,71	Trừ Văn Thố	Thửa đất số 41, 100, 331, 329, tờ bản đồ số 15
5	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Xương Đình)	15,03		15,03	Lai Uyên	Thửa đất số 1974, tờ bản đồ số 40



STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
6	Dự án nhà ở (Công ty TNHH Đầu tư Phát triển hạ tầng Thăng Lợi Land)	4,02		4,02	Long Nguyễn	Thửa đất số 114, tờ bản đồ số 72
7	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Địa ốc Quang Khải)	5,60		5,60	Lai Uyên	Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 36
8	Dự án nhà ở (Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh BDS Trần Gia Land)	3,54		3,54	Trừ Văn Thố	Thửa đất số 862, 863, tờ bản đồ số 12
9	Dự án nhà ở (Công ty TNHH XD và Phát triển BDS Huỳnh Gia Phát)	8,32	0,02	8,30	Lai Uyên	Thửa đất số 132, 166, tờ bản đồ số 37
10	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần ĐT KD BDS Phục An Land)	6,76		6,76	Trừ Văn Thố	Thửa đất số 370/6, tờ bản đồ số 20
11	Dự án nhà ở (Công ty TNHH SX TM Nhựa Quốc Việt)	2,00		2,00	Long Nguyễn	Thửa đất số 758, 759, tờ bản đồ số 57
12	Dự án nhà ở (Công ty TNHH TM DV XD PT địa ốc Thuận Phát Land)	18,29	0,03	18,26	Trừ Văn Thố	Thửa đất số 1179, 51, 291, 48, tờ bản đồ số 24
13	Dự án nhà ở (Công ty TNHH TM DV XD PT địa ốc Thuận Phát Land)	21,64		21,64	Trừ Văn Thố	Thửa đất số 145, 1131, 1152, tờ bản đồ số 24
14	Dự án nhà ở (Công ty TNHH TMDV Địa ốc An Lạc Việt Land)	4,15	0,06	4,09	Lai Uyên	Thửa đất số 514, 114, 260, 240, tờ bản đồ số 36
15	Khu dân cư khoa học công nghệ 1	480,00		480,00	Lai Uyên, Cây Trường II, Trừ Văn Thố	
16	Khu dân cư khoa học công nghệ 2	397,00		397,00	Lai Uyên	
17	Khu dân cư khoa học công nghệ 3	222,00		222,00	Lai Uyên, Trừ Văn Thố	
18	Khu dân cư ấp Bà Tư 1	76,00		76,00	Cây Trường II	
19	Khu dân cư ấp Bà Tư 2	83,00		83,00	Cây Trường II	

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
20	Khu dân cư ấp Bà Tư 3	60,00		60,00	Cây Trường II	
21	Dự án nhà ở (Công ty TNHH Đầu tư Dự án Bất Động sản Hoàng Khởi)	5,16		5,16	Lai Hưng	Thửa đất số 608, tờ bản đồ số 2
22	Khu nhà ở Thuận Phát 2	20,37		20,37	Long Nguyễn	Thửa đất số: 44, 108, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, tờ bản đồ số 50
23	Dự án nhà ở (Công ty TNHH Ngọc Tiến Thành Land)	4,62		4,62	Lai Uyên	Một số thửa đất thuộc tờ bản đồ số 5
24	Dự án nhà ở (Công ty TNHH Đầu tư BDS Vĩnh Lợi)	24,95		24,95	Lai Uyên	Thửa đất số 678, tờ bản đồ số 36
25	Dự án nhà ở (Công ty TNHH BDS Đại Phước Lộc)	12,00		12,00	Lai Uyên	Thửa đất số 2374, tờ bản đồ số 36
26	Khu nhà ở M&C Lai Hưng (Công ty CP VLXD Bình Dương)	6,20		6,20	Lai Hưng	Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 42; thửa đất số 95, 96, 97, 98, 99, 100, tờ bản đồ số 21
27	Khu nhà ở M&C Long Nguyễn (Văn bản số 12/MC-DAKT ngày 17/01/2024 của Công ty CP VLXD Bình Dương)	21,23		21,23	Long Nguyễn	Một số thửa đất thuộc tờ bản đồ số 77
IV	Chuyển mục đích đất nông nghiệp khác					
1	Vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Hòa - Minh Tân (Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng)	113,00		113,00	Cây Trường II	Nhiều lô
V	Đầu giá quyền sử dụng đất					
1	Đầu giá khu đất thu hồi của công ty TNHH San Miguel Pure Foods (VN)	234,23		234,23	Lai Hưng	Một số thửa đất thuộc tờ bản đồ số 37
VI	Giao đất					
1	Nghĩa trang liệt sĩ	2,20		2,20	Lai Hưng	Thửa đất số 156, tờ bản đồ số 37
2	Trường mầm non Hòa Mĩ	0,76		0,76	Trừ Văn Thố	Một phần thửa đất số 312, tờ bản đồ số 10
3	Khu dân cư Lai Hưng	5,06		5,06	Lai Hưng	

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
4	Khu Đô thị Thương mại Dịch vụ Lai Hưng	6,01	6,01		Lai Hưng	
5	Trường mầm non Vành Khuyên	1,43	1,43		Lai Uyên	Thửa đất số 535, 726, 727, tờ bản đồ số 1
6	Trụ sở công an xã Trừ Văn Thố	0,32		0,32	Trừ Văn Thố	Thửa đất số 117, tờ bản đồ số 5
7	Trung tâm Văn hóa Thể thao xã Hưng Hòa	4,20		4,20	Hưng Hòa	Thửa đất số 537, 681, tờ bản đồ số 13
8	Trường mầm non Hưng Hòa (Khu đất công 6,1ha)	1,15		1,15	Hưng Hòa	Thửa đất số 536, tờ bản đồ số 13
9	Khu dân cư 5A, ấp 5, Lai Uyên	37,71	37,71		Lai Uyên	
10	Khu dân cư 5B, ấp 5, Lai Uyên	31,28	31,28		Lai Uyên	
11	Khu dân cư 5C, ấp 5, Lai Uyên	0,20	0,20		Lai Uyên	
12	Khu dân cư 5D, ấp 5, Lai Uyên	45,24	45,24		Lai Uyên	
13	Khu dân cư 5F, ấp 5, Lai Uyên	9,79	9,79		Lai Uyên	
14	Khu dân cư Lai Hưng	19,05	19,05		Lai Hưng	
VII Chuyển mục đích của hộ gia đình cá nhân						
1	Chuyển mục đích sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) của hộ gia đình cá nhân	56,00		56,00	Các xã, thị trấn	
2	Chuyển mục đích sang đất thương mại dịch vụ (TMD) của hộ gia đình cá nhân	23,00		23,00	Các xã, thị trấn	
3	Chuyển mục đích sang đất ở (ONT, ODT) của hộ gia đình cá nhân	63,00		63,00	Các xã, thị trấn	
4	Chuyển mục đích sang đất nông nghiệp khác (NKH) của hộ gia đình cá nhân	21,00		21,00	Các xã, thị trấn	